

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Peapeal OÜ

registrikood: 14024926

tänava/talu nimi, Tehvandi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

e-posti aadress: meelis@mylook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

TEGEVUARUANNE 2023

Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

Rododendron OÜ	Krame Invest OÜ	Otepää Seikluspark OÜ
30%	30%	40%

Ehitustegevus toimus 2016 ja 2017 esimesel poolel. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seestpool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.





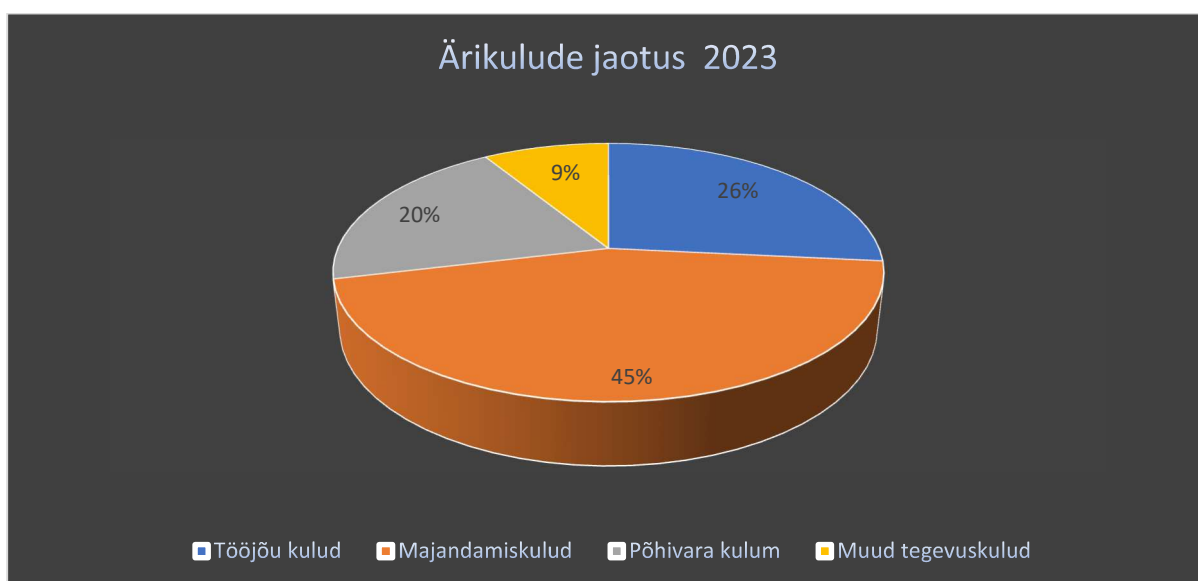
Organisatsioon

Ettevõttes on põhikohaga 2,25 töötajat, kellest üks tööajaga 75% , üks 50% tööajaga ja üks täiskohaga Suvehooajaks võetakse lisatööjõudu. Töötajatele maksti töötasu 2023.aastal 49 517 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta, Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele maksti tasu 2023.aastal 2 475 EUR ilma sotsiaalmaksuta.

Tegevus

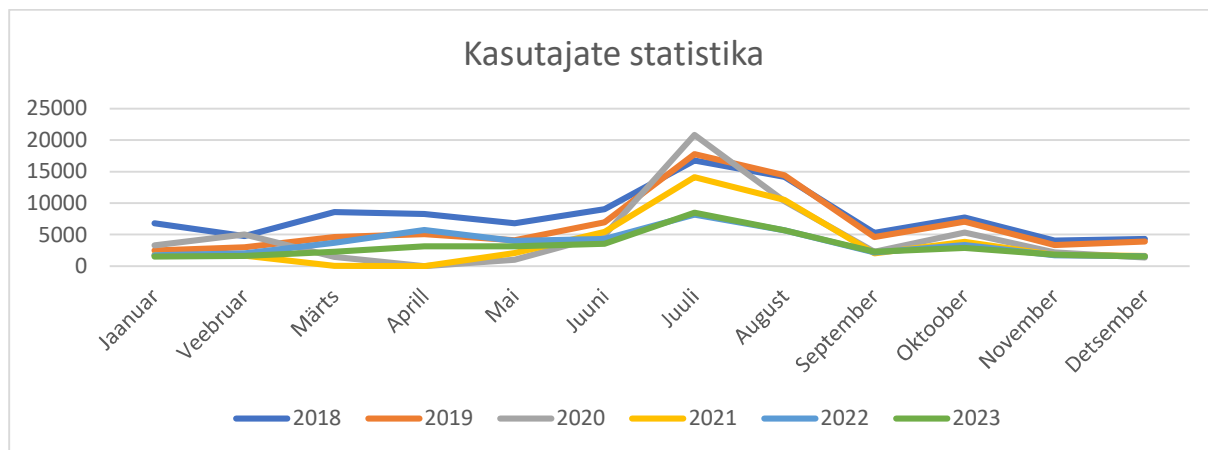
Ettevõtte teenib tulu teenuse müügist, külastajateks on nii kodumaised kui ka välismaised kliendid.

Ärikuludest 30% moodustavad tööjõukulud, 23% põhivara kulum, ülejäänud kulud on seotud hoone majandamisega.



Peapeal OÜ tegevus on seotud turismisektoriga, mida näitab ka külastajate statistika, aktiivsem külastusperiood on juuni – august. Kriisi järgsel perioodil on ettevõtte käive tõusnud.

2023.aasta käive moodustas 86% 2019.aasta käibest.



Bilansinäitajad	2021	2022	2023
Varad	292 168	247 431	257 518
Kohustused	11 281	18 153	19 494
Omakapital	280 887	229 278	238 024
Tulemiaruaude näitajad			
Tegevustulud	175 122	294 824	311 319
Tegevuskulud	158 711	236 433	247 573
Tegevustulem	16 411	58 391	63 746

Finantssuhtarvud		2023	2022
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2023 -tulu ettevõtlusest 2022	16 495	119 702
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	113 940	128 217
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	235 524	226 778
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	-17%	-3%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	100%	100%
Varade kasumlikkus	ROA	25%	24%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,07	0,07
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised	92%	93%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	61%	80%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 375	28 356	2
Nõuded ja ettemaksed	25 312	19 468	3
Varud	2 758	2 834	4
Kokku käibevarad	99 445	50 658	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	158 073	196 773	6
Kokku põhivarad	158 073	196 773	
Kokku varad	257 518	247 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 494	18 153	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 494	18 153	
Kokku kohustised	19 494	18 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 778	168 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 746	58 391	
Kokku omakapital	238 024	229 278	
Kokku kohustised ja omakapital	257 518	247 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	311 319	294 824	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 674	-4 519	12
Mitmesugused tegevuskulud	-105 450	-91 705	13
Tööjõukulud	-65 512	-65 588	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 200	-49 200	
Muud ärikulud	-21 743	-4 795	
Ärikasum (kahjum)	64 740	79 017	
Intressitulud	6	6	
Intressikulud	-1 000	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 746	79 023	
Tulumaks	0	-20 632	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 746	58 391	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peapeal OÜ OÜ 20203. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023.a. ja lõppes 31.detsembril 2023.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	68 840	26 102
Sularha kassas	2 535	2 254
Kokku raha	71 375	28 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	957	957
Ostjatelt laekumata arved	957	957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894
Muud nõuded	559	559
Viitlaekumised	559	559
Ettemaksed	22 902	22 902
Tulevaste perioodide kulud	22 902	22 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 312	25 312
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725
Ostjatelt laekumata arved	725	725
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 733	2 733
Muud nõuded	703	703
Viitlaekumised	703	703
Ettemaksed	15 307	15 307
Tulevaste perioodide kulud	15 307	15 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 468	19 468

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	2 758	2 834
Kaubad	2 758	2 834
Kokku varud	2 758	2 834

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		805		1 628
Üksikisiku tulumaks		1 406	0	2 551
Sotsiaalmaks		2 586	0	4 250
Kohustuslik kogumispension		68	0	70
Töötuskindlustusmaksed		111	0	92
Ettemaksukonto jääk	894		2 733	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	894	4 976	2 733	8 591

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	491 999		491 999
Akumuleeritud kulum	-246 026		-246 026
Jääkmaksumus	245 973		245 973
Amortisatsioonikulu	-49 200		-49 200
31.12.2022			
Soetusmaksumus	491 999		491 999
Akumuleeritud kulum	-295 226		-295 226
Jääkmaksumus	196 773		196 773
Ostud ja parendused		10 500	10 500
Amortisatsioonikulu	-49 200	0	-49 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	491 999	10 500	502 499
Akumuleeritud kulum	-344 426	0	-344 426
Jääkmaksumus	147 573	10 500	158 073

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 516	8 516
Võlad töövõtjatele	4 906	4 906
Maksuvõlad	4 976	4 976
Muud võlad	1 096	1 096
Muud viitvõlad	1 096	1 096
Kokku võlad ja ettemaksed	19 494	19 494
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 993	4 993
Võlad töövõtjatele	2 548	2 548
Maksuvõlad	8 591	8 591
Muud võlad	2 021	2 021
Muud viitvõlad	2 021	2 021
Kokku võlad ja ettemaksed	18 153	18 153

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Volad tarnijatele	8 516	4 993
Kokku võlad tarnijatele	8 516	4 993

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	2 875	2 531
Puhkusetasude kohustis	2 031	17
Deklareemata maksukohustused	1 689	1 686
Kokku võlad töövõtjatele	6 595	4 234

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 319	294 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 319	294 824
Kokku müügitulu	311 319	294 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
9329	311 319	294 824
Kokku müügitulu	311 319	294 824

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 674	-4 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 674	-4 519

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	-252	-252
Energia	-4 035	-5 904
Elektrienergia	-4 035	-5 904
Uurimis- ja arengukulud	-21 743	-4 795
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-252
Reklaamikulud	-10 957	-11 316
Muud	-68 463	-69 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-105 450	-91 705

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-49 517	-48 977
Sotsiaalmaksud	-15 995	-16 611
Kokku tööjõukulud	-65 512	-65 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-1 000	0
Kokku intressikulud	-1 000	0

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	55 000	8 954	110 000	20 632
Eesti	55 000	8 954	110 000	20 632
Kokku	55 000	8 954	110 000	20 632

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 475	8 335

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KRÄMANN	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 746
Kokku	235 524
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 524
Kokku	235 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	311319	100.00%	Jah