

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MK Saaremaa OÜ

registrikood: 10816197

tänava/talu nimi, Turu tn 8-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tegevusala on põllumaade rentimine.

2023.a. moodustas MK Saaremaa OÜ müügitulu 1348 eurot. Ettevõttel on suurenenud laenuõue 60185 eur. ja suurenenud laenukohustis 320210 eur. Intressitulu saadi 73952 eur ja intressikulu moodustas 100080 eur.

Aruandeperioodil ei ole investeeritud materiaalsesse põhivarasse ja puudusid tööjõukulud.

2024.a. jätkatakse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	277 342	277 358	
Nõuded ja ettemaksed	1 863 444	1 734 165	2
Kokku käibevarad	2 140 786	2 011 523	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	69 954	69 954	3
Materiaalsed põhivarad	833	1 812	4
Kokku põhivarad	70 787	71 766	
Kokku varad	2 211 573	2 083 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 172 308	1 852 098	5
Võlad ja ettemaksed	285 126	185 039	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 457 434	2 037 137	
Kokku kohustised	2 457 434	2 037 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 402	63 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 013	-20 373	
Kokku omakapital	-245 861	46 152	
Kokku kohustised ja omakapital	2 211 573	2 083 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 348	1 362
Muud äritulud	1 375	1 375
Mitmesugused tegevuskulud	-1 226	-1 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-980	-1 031
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	516	591
Intressitulud	73 952	44 730
Intressikulud	-100 080	-65 694
Muud finantstulud ja -kulud	-266 401	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-292 013	-20 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 013	-20 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK Saaremaa OÜ on koostanud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 079	91 079
Ostjatelt laekumata arved	91 079	91 079
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Laenunõuded	1 646 839	1 646 839
Muud nõuded	125 487	125 487
Intressinõuded	125 487	125 487
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 863 444	1 863 444
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 084	91 084
Ostjatelt laekumata arved	91 084	91 084
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Laenunõuded	1 586 654	1 586 654
Muud nõuded	56 365	56 365
Intressinõuded	56 365	56 365
Ettemaksed	17	17
Muud makstud ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 734 165	1 734 165

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	69 954	69 954
Jääkmaksumus	69 954	69 954
31.12.2022		
Soetusmaksumus	69 954	69 954
Jääkmaksumus	69 954	69 954
31.12.2023		
Soetusmaksumus	69 954	69 954
Jääkmaksumus	69 954	69 954

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 348	1 362

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-2 500	-1 281	-3 781
Jääkmaksumus	1 667	1 177	2 844
Amortisatsioonikulu	-417	-615	-1 032
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-2 917	-1 896	-4 813
Jääkmaksumus	1 250	562	1 812
Amortisatsioonikulu	-417	-562	-979
31.12.2023			
Soetusmaksumus	4 167	2 458	6 625
Akumuleeritud kulum	-3 334	-2 458	-5 792
Jääkmaksumus	833	0	833

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metskond OÜ	2 160 308	2 160 308					
Laen eraisikult	12 000	12 000					
Lühiajalised laenud kokku	2 172 308	2 172 308					
Laenukohustised kokku	2 172 308	2 172 308					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metskond OÜ	1 852 098	1 852 098			5%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 852 098	1 852 098					
Laenukohustised kokku	1 852 098	1 852 098					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	284 870	284 870
Intressivõlad	284 870	284 870
Kokku võlad ja ettemaksed	285 126	285 126
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	250	250
Muud võlad	184 789	184 789
Intressivõlad	184 789	184 789
Kokku võlad ja ettemaksed	185 039	185 039

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Usaldusettevõtte OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	72 432	50 461
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 292 560	1 202 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 364 992	1 253 422
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 172 308	1 852 098
Kokku laenukohustised	2 172 308	1 852 098
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 869	184 789
Kokku võlad ja ettemaksed	284 869	184 789

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	66 221	-16 230	49 991	470
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823 773	340 110	-2 600	1 161 283	30 042
Kokku antud laenud	823 773	406 331	-18 830	1 211 274	30 512

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	49 991	20 000	1 200	68 791	3 171
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 161 283	52 385	11 000	1 202 668	53 045
Kokku antud laenud	1 211 274	72 385	12 200	1 271 459	56 216

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	33 609		-33 609	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 442 128	410 120	-150	1 852 098	65 694
Kokku laenukohustised	1 475 737	410 120	-33 759	1 852 098	65 694

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 852 098	332 710	-12 500	2 172 308	100 080
Kokku laenukohustised	1 852 098	332 710	-12 500	2 172 308	100 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

MK Saaremaa OÜ (registrikood: 10816197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292 013
Kokku	-248 611
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-248 611
Kokku	-248 611

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1348	100.00%	Jah