

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu

registrikood: 80516829

e-posti aadress: yhistu.kalevi81@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

01.07.2020 tegevust alustanud "Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu" põhitegevusalaks on aadressil Tartu, Kalevi 81 asuva kortermaja ühine majandamine ja haldamine. Korteriühistul on 5 liiget. Juhatuses on 1 liige, töötasu talle ei maksta.

Maja hooldust (sise- ja väliskoristus, prügikonteinerite valmispanek, lipuheiskamine) teostavad solidaarselt kõik omanikud, koostatud on graafik, mille kohaselt igal kuul teostab hooldust üks omanikest. Hoolduseks vajalikud vahendid ja väiksemad remonditööd hangitakse kogutud hooldustasu eest. Et korter nr 5-s pole viimase enam kui 20 aasta jooksul elatud ja omanikuga pole kontakti saadud (ei vasta elanikeregistrist saadud kontaktidele), teostab korter 5-e graafikujärgsel hoolduskuul hooldust teenusepakkuja, kelle tasu lisatakse vastaval kuul krt 5 kommunaalarvele ja kulud kaetakse kogutud hooldustasu arvelt. Hooldustasu kogutakse igakuiselt 0,25 eurot korteriomandi 1 m² kohta.

Suuremaid remonditöid 2023. aastal ei teostatud. Maja renoveerimiseks sai 2022. a koostatud projekt, kuid 2023. aastal renoveerimistöödeks remondiraha ei kogutud ega leitud ka muid rahastusvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	765	1 196
Nõuded ja ettemaksed	4 851	4 180
Kokku käibevarad	5 616	5 376
Kokku varad	5 616	5 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 390	3 390
Kokku lühiajalised kohustised	3 409	3 450
Kokku kohustised	3 409	3 450
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 926	1 351
Aruandeaasta tulem	281	575
Kokku netovara	2 207	1 926
Kokku kohustised ja netovara	5 616	5 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 563	5 603
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	1 596	5 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 560
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-419
Muud kulud	0	-49
Kokku kulud	-1 315	-5 028
Põhitegevuse tulem	281	575
Aruandeaasta tulem	281	575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 625	5 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 056	-5 599
Kokku rahavood põhitegevusest	-431	-469
Kokku rahavood	-431	-469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 196	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-431	-469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	765	1 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 351	1 351
Aruandeaasta tulem	575	575
31.12.2022	1 926	1 926
Aruandeaasta tulem	281	281
31.12.2023	2 207	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kalevi tn 81 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu üldkulud (hooldustasud, kindlustusmaksed, haldustasud, raamatupidamistasud) kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena ja nende kulude kaetakse liikmetelt saadud tasuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 390	3 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 390	3 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 390	3 390

	31.12.2022	31.12.2023
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	3 390	3 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 390	3 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 390	3 390

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 263	1 043
Heakorratasud	300	0
Sihtotstarbelised tasud		
Tasu maja renov.projekti koostamiseks	0	4 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 563	5 603

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Maja renoveerimisprojekti koostamise kulud		4 560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		4 560

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	255	275
Raamatupidamise kulud	512	60
Pangateenuste kulud	58	84
Heakorra kulud	450	0
Riigilõiv	23	0
kantseleikulud	17	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 315	419

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 851	4 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 851	4 180

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	388 EUR
2	543 EUR
3	384 EUR
4	508 EUR
5	508 EUR
Kokku:	2331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu (registrikood: 80516829) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SIKK	Juhatuse liige	30.06.2024