

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80373732

telefon: +372 53442440

e-posti aadress: ave.kingo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hämariku tn 9 korteriühistu tegevuseks on jätkuvalt oma maja ja korterimandite korrasoleku eest hea seismine. Jõudumööda parendame ning kogume vahendeid ka aastal 2024 remondifondi, et tulevikus fassaadi soojustamine ette võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 007	2 569
Kokku käibevarad	3 007	2 569
Kokku varad	3 007	2 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 907	2 469
Kokku lühiajalised kohustised	2 907	2 469
Kokku kohustised	2 907	2 469
Netovara		
Reservkapital	100	100
Kokku netovara	100	100
Kokku kohustised ja netovara	3 007	2 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 105	1 105
Kokku tulud	1 105	1 105
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-1 105
Kokku kulud	-1 105	-1 105
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 293	2 503
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 855	-3 952
Kokku rahavood põhitegevusest	438	-1 449
Kokku rahavood	438	-1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 569	4 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	-1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 007	2 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	100	100
31.12.2022	100	100
31.12.2023	100	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Hämariku 9" raamatupidamise 2023. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Rahana kajastatakse Korteriühistu rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki õiglasest väärtuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudes ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Korteriühistu "Hämariku 9" kõik juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed:

Laine Leht
Aave Priimets
Ivi Erna
Siret Stender
Ave Kingo

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	3 007	2 569
Kokku raha	3 007	2 569

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	185 EUR
korter 2	283 EUR
korter 3	126 EUR
korter 4	120 EUR
korter 5	244 EUR
Kokku:	958 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Hämariku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80373732) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE KINGO	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne sisestatud.	