

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Rohu tn 6a

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2023. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	437	519
Finantsinvesteeringud	1 286 379	1 286 379
Nõuded ja ettemaksed	219 454	193 666
Nõuded ostjate vastu	116 404	109 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	0
Muud nõuded	102 930	84 650
Kokku varud	28 357	2 547
Müügiks ostetud kaubad	28 357	2 547
Kokku käibevarad	1 534 627	1 483 111
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	70 041	69 164
Kokku põhivarad	72 597	71 720
Kokku varad	1 607 224	1 554 831
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 656	53 556
Võlad ja ettemaksed	1 401 920	1 381 472
Võlad tarnijatele	1 397 625	1 377 066
Maksuvõlad	0	111
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 477 576	1 435 028
Kokku kohustised	1 477 576	1 435 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 991	111 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 845	5 793
Kokku omakapital	129 648	119 803
Kokku kohustised ja omakapital	1 607 224	1 554 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 653	6 946
Muud äritulud	500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-153	-192
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 533	-1 534
Ärikasum (kahjum)	5 467	5 220
Intressitulud	9 043	7 977
Intressikulud	-6 778	-8 057
Muud finantstulud ja -kulud	2 113	653
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 845	5 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 845	5 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	1 286 379	1 286 379
31.12.2022	1 286 379	1 286 379
31.12.2023	1 286 379	1 286 379

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11823578	TT Marine OÜ		muude kindlate kaupade vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-16 999	-16 999
Jääkmaksumus	11 013	59 685	70 698
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2022			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-18 533	-18 533
Jääkmaksumus	11 013	58 151	69 164
Amortisatsioonikulu		-1 533	-1 533
Muud muutused	2 410		2 410
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 423	76 684	90 107
Akumuleeritud kulum		-20 066	-20 066
Jääkmaksumus	13 423	56 618	70 041

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avo Maasik	656	656			EUR
Lühiajaline laen	75 000	75 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	75 656	75 656			
Laenukohustised kokku	75 656	75 656			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Avo Maasik	656	656			EUR
Lühiajaline laen	2 900	2 900			EUR
Lühiajaline laen	50 000	50 000			EUR
Lühiajalised laenud kokku	53 556	53 556			
Laenukohustised kokku	53 556	53 556			

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 478	91 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 478	91 163
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 400
Kokku laenukohustised	0	2 400
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	707	4 548
Kokku võlad ja ettemaksed	707	4 548

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	4 700	3 550	2 150	63
Kokku antud laenud	1 000	4 700	3 550	2 150	63

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150	2 440	4 160	430	52
Kokku antud laenud	2 150	2 440	4 160	430	52

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	600	2 400	142
Kokku laenukohustised	3 000	600	2 400	142

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400	0
Kokku laenukohustised	2 400	2 400	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 653	6 653
Kokku müüdnud	6 653	6 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 845
Kokku	126 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6653	100.00%	Jah