

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TM Õigusabi OÜ

registrikood: 16230216

tänava/talu nimi, Kõüni tn 2-14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5278534, +372 6827722

e-posti aadress: info@juriidilineabi.ee

veebilehe aadress: www.juriidilineabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TM Õigusabi OÜ registreeriti 14.05.2021.aastal.

Põhitegevuseks on kinnisvara alane tegevus ja juriidiline nõustamine.

2023.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Juhatusete tasusid ei makstud.

2021.a. soetatud kinnisvarale arvestati kulumit 10 750.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 231	892
Nõuded ja ettemaksed	1 105	2 400
Kokku käibevarad	6 336	3 292
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	193 500	204 250
Kokku põhivarad	193 500	204 250
Kokku varad	199 836	207 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 070	22 670
Võlad ja ettemaksed	707	689
Kokku lühiajalised kohustised	17 777	23 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	159 500	166 000
Kokku pikaajalised kohustised	159 500	166 000
Kokku kohustised	177 277	189 359
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 183	-839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376	19 022
Kokku omakapital	22 559	18 183
Kokku kohustised ja omakapital	199 836	207 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 724	38 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 956	-4 895
Mitmesugused tegevuskulud	-3 642	-3 410
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 750	-10 750
Ärikasum (kahjum)	4 376	19 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 376	19 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376	19 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TM Õigusabi OÜ on asutatud 14.05.2021.aastal.

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest.

TM Õigusabi OÜ 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

TM Õigusabi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Seotud osapooled

MT Õigusabi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

--

ANTUD LAENUD	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 070
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	159 500
Kokku antud laenud	176 570

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		24 750	2 080	22 670
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	217 000		51 000	166 000
Kokku laenukohustised	217 000	24 750	53 080	188 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2024

TM Õigusabi OÜ (registrikood: 16230216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAISTO PIIR	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376
Kokku	22 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 376
Kokku	22 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25724	100.00%	Jah