

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Fortuuna tn 35-23

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

2023.a. kahjum oli 5 571 euri

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 853	94 708	
Nõuded ja ettemaksed	462	0	
Kokku käibevarad	58 315	94 708	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	124 258	126 995	2
Kokku põhivarad	124 258	126 995	
Kokku varad	182 573	221 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 391	39 991	
Võlad ja ettemaksed	171	130	
Kokku lühiajalised kohustised	6 562	40 121	
Kokku kohustised	6 562	40 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921	4
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 169	160 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 571	-6 279	
Kokku omakapital	176 011	181 582	
Kokku kohustised ja omakapital	182 573	221 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 328	1 187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30	-1 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 140	-3 844	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 737	-2 630	
Ärikasum (kahjum)	-5 579	-6 290	
Intressitulud	8	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 571	-6 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 571	-6 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus			143 295
Akumuleeritud kulum			-13 670
Jääkmaksumus			129 625
Amortisatsioonikulu			-2 630
31.12.2022			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-4 442	-11 858	-16 300
Jääkmaksumus	125 558	1 437	126 995
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 437	-2 737
31.12.2023			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-5 742	-13 295	-19 037
Jääkmaksumus	124 258	0	124 258

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	118 878	123 334
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 719	30 834
Kokku tingimuslikud kohustised	148 597	154 168

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	1 127
Lähetuskulud	144	178
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Jooksev remont	1 964	690
Muud	2 009	1 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 140	3 844

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Direct Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 391	39 991
Kokku laenukohustised	6 391	39 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 571
Kokku	148 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1328	100.00%	Jah