

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Teetormaja

registrikood: 10297294

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Rohu tn 6a

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: info@tt.ee

veebilehe aadress: www.tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Teetormaja müüb arvutustehnikat ja teenuseid Eesti Vabariigi piires ja piirdub geograafiliselt Saare maakonnaga.

OÜ Teetormaja on keskendunud põhiliselt äriklientuuri teenindamisele.

2023.aastal oli keskmine töötajate arv 7 töötajat ja palgakulu oli 108731 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 074	5 812
Finantsinvesteeringud	2 100	3 795
Nõuded ja ettemaksed	35 912	35 960
Nõuded ostjate vastu	34 012	34 060
Muud nõuded	1 900	1 900
Kokku varud	55 543	59 501
Müügiks ostetud kaubad	55 543	59 501
Kokku käibevarad	105 629	105 068
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	94 126	96 670
Materiaalsed põhivarad	5 058	9 612
Kokku põhivarad	101 740	108 838
Kokku varad	207 369	213 906
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 955	4 675
Võlad ja ettemaksed	129 525	126 682
Võlad tarnijatele	95 663	90 408
Võlad töövõtjatele	9 329	12 170
Maksuvõlad	14 386	13 957
Muud võlad	10 147	10 147
Kokku lühiajalised kohustised	132 480	131 357
Kokku kohustised	132 480	131 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 737	104 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 660	-25 242
Kokku omakapital	74 889	82 549
Kokku kohustised ja omakapital	207 369	213 906

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	379 404	357 897
Muud äritulud	550	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 688	-130 471
Mitmesugused tegevuskulud	-87 221	-92 580
Tööjõukulud	-146 947	-152 536
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 098	-7 919
Olulised käibevara allahindlused	0	-42
Muud ärikulud	-8	-15
Ärikasum (kahjum)	-6 008	-25 658
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 695	384
Intressitulud	95	95
Intressikulud	-52	-63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 660	-25 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 660	-25 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teetormaja 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Teetormaja kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Teetormaja vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ Teetormaja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulude vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõuete kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid edasisel kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Seadmed	5
Kinnisvarainvesteering	50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuluga. Intrassitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	3 615	3 615
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	180	180
31.12.2022	3 795	3 795
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 795	3 795
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-1 695	-1 695
31.12.2023	2 100	2 100
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 100	2 100

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11686979	Teetormaja Networks Service		Elektroonilise side muud teenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Teetormaja Networks Service	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	130 141	130 141
Akumuleeritud kulum	-30 926	-30 926
Jääkmaksumus	99 215	99 215
Amortisatsioonikulu	-2 545	-2 545
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 141	130 141
Akumuleeritud kulum	-33 471	-33 471
Jääkmaksumus	96 670	96 670
Amortisatsioonikulu	-2 544	-2 544
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 141	130 141
Akumuleeritud kulum	-36 015	-36 015
Jääkmaksumus	94 126	94 126

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 030	2 350

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	138 934	17 453	156 387	156 387
Akumuleeritud kulum	-137 397	-10 528	-147 925	-147 925
Jääkmaksumus	1 537	6 925	8 462	8 462
Ostud ja parendused		6 524	6 524	6 524
Amortisatsioonikulu	-1 537	-3 837	-5 374	-5 374
31.12.2022				
Soetusmaksumus	138 934	23 977	162 911	162 911
Akumuleeritud kulum	-138 934	-14 365	-153 299	-153 299
Jääkmaksumus	0	9 612	9 612	9 612
Amortisatsioonikulu		-4 554	-4 554	-4 554
31.12.2023				
Soetusmaksumus	138 934	23 977	162 911	162 911
Akumuleeritud kulum	-138 934	-18 919	-157 853	-157 853
Jääkmaksumus	0	5 058	5 058	5 058

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 955	2 955			4%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 955	2 955				
Laenukohustised kokku	2 955	2 955				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	4 675	4 675			4%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	4 675	4 675				
Laenukohustised kokku	4 675	4 675				

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	52 524	47 576
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	70 287	63 386
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 877	19 509
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 688	130 471

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	25 767	24 538
Energia	25 861	37 255
Elektrienergia	12 200	19 290
Soojusenergia	3 107	2 380
Kütus	10 554	15 585
Veevarustusteenused	88	112
Mitmesugused bürookulud	19 638	17 471
Lähetuskulud	111	366
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	101
Muud	15 667	12 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 221	92 580

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	108 731	112 714
Sotsiaalmaksud	38 216	39 822
Kokku tööjõukulud	146 947	152 536
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 027	5 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 027	5 400
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 955	2 150
Kokku laenukohustised	2 955	2 150
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	997	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 048	89 013
Kokku võlad ja ettemaksed	98 045	89 013

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 525	4 700	3 550	4 675
Kokku laenukohustised	3 525	4 700	3 550	4 675

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 675	2 440	-4 160	2 955	52
Kokku laenukohustised	4 675	2 440	-4 160	2 955	52

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		384		404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 016	65 925	11 700	54 000
Kokku müüdnud	18 016	66 309	11 700	54 404

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 653		6 653
Kokku ostetud		6 653		6 653

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	33 050	32 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Teetormaja (registrikood: 10297294) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 660
Kokku	72 077

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 660
Kokku	72 077

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonilise side muud teenused	61901	217532	57.34%	Jah
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	48965	12.91%	Ei
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus	61101	40734	10.74%	Ei
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	36064	9.51%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	33822	8.91%	Ei