

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80151061

telefon: +372 56667815

e-posti aadress: kaupo.reisenbuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 16 moodustati eesmärgiga iseseisvalt majandada korterelamut Kotka 16.

2023.a. teostati hooldustöid, mis jätkuvad ka järgmiste perioodide jooksul.

Korteriühistu asjaajamisega tegelevad ühistu liikmed vastavalt sisemisele tööjaotusele. Valitud juhatus tegutseb ilma töötasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 357	39 356
Nõuded ja ettemaksed	3 125	2 273
Kokku käibevarad	45 482	41 629
Kokku varad	45 482	41 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 151	1 933
Kokku lühiajalised kohustised	2 151	1 933
Kokku kohustised	2 151	1 933
Netovara		
Reservkapital	3 218	3 218
Reservid	32 574	29 052
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 426	7 275
Aruandeaasta tulem	113	151
Kokku netovara	43 331	39 696
Kokku kohustised ja netovara	45 482	41 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 651	1 651
Kokku tulud	1 651	1 651
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-1 479
Muud kulud	-85	-23
Kokku kulud	-1 581	-1 502
Põhitegevuse tulem	70	149
Muud finantstulud ja -kulud	43	2
Aruandeaasta tulem	113	151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-851	-650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218	1 063
Kokku rahavood põhitegevusest	-563	562
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 521	3 521
Laekunud intressid	43	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 564	3 523
Kokku rahavood	3 001	4 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 356	35 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 001	4 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 357	39 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 218	25 531	7 275	36 024
Aruandeaasta tulem	0	3 521	151	3 672
31.12.2022	3 218	29 052	7 426	39 696
Aruandeaasta tulem	0	3 522	113	3 635
31.12.2023	3 218	32 574	7 539	43 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kotka tn 16 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, rahavoogude aruandes arvelduskontodel olevat raha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahakäibe aruandes äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kliendi (liikmete) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pere liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	39 306	36 345
Kasutushoius	3 051	3 011
Kokku raha	42 357	39 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 273	2 273
Ostjatelt laekumata arved	2 273	2 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 273	2 273

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 148	2 148
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 151	2 151
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 884	1 884
Saadud ettemaksed	49	49
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933	1 933

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 125	2 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	2 274

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1936 EUR
Korter 2	1677 EUR
Korter 3	1314 EUR
Korter 4	772 EUR
Korter 5	795 EUR
Korter 6	1641 EUR
Korter 7	1156 EUR
Korter 8	2419 EUR
Korter 9	1442 EUR
Korter 10	1696 EUR
Korter 11	1371 EUR
Korter 12	1623 EUR
Korter 13	651 EUR
Korter 14	1155 EUR
Kokku:	19648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

Tallinn, Kotka tn 16 korteriühistu (registrikood: 80151061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO REISENBUK	Juhatuse liige	27.06.2024
JAANUS MÖLDER	Juhatuse liige	27.06.2024
AGNE TALU	Juhatuse liige	29.06.2024