

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu

registrikood: 80205905

telefon: +372 56253439, +372 5140576

e-posti aadress: lilianmauer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 22 559 eurot ja kulud 15 216 eurot. Remonti ei teostatatud 2023.aastal

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 864	23 126	
Nõuded ja ettemaksed	2 625	2 255	2
Kokku käibevarad	30 489	25 381	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 770	8 770	3
Kokku põhivarad	8 770	8 770	
Kokku varad	39 259	34 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 240	16 478	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 240	16 478	
Kokku kohustised	14 240	16 478	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 673	13 149	
Aruandeaasta tulem	7 346	4 524	
Kokku netovara	25 019	17 673	
Kokku kohustised ja netovara	39 259	34 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 559	15 540	5
Kokku tulud	22 559	15 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 960	-8 668	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-1 997	7
Tööjõukulud	0	-250	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-86	
Kokku kulud	-15 216	-11 001	
Põhitegevuse tulem	7 343	4 539	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	0	-18	
Aruandeaasta tulem	7 346	4 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 322	26 158
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-22 587	-18 083
Väljamaksed töötajatele	0	-320
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 738	7 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 727
Makstud intressid	0	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 745
Kokku rahavood	4 738	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 126	18 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 738	5 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 864	23 126

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 149	13 149
Aruandeaasta tulem	4 524	4 524
31.12.2022	17 673	17 673
Aruandeaasta tulem	7 346	7 346
31.12.2023	25 019	25 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2023 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruannet on muudetud. Varem oli kasutusel kaudne meetod. Alates 2023.aastast on kasutusel otsene meetod. Võrreldavad andmed on lisatud ka 2022.aasta kohta.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 625	2 625
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 255	2 255
Ostjatelt laekumata arved	2 255	2 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 255	2 255

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 508	-1 508
Jääkmaksumus	8 770	86	8 856
Amortisatsioonikulu		-86	-86
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 594	-1 594
Jääkmaksumus	8 770	0	8 770
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 770	0	8 770
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	8 770	0	8 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	630	630
Muud võlad	140	140
Muud viitvõlad	140	140
Küttepuude eest ettemaks	13 470	13 470
Kokku võlad ja ettemaksed	14 240	14 240
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637	637
Küttepuude eest ettemaks	15 841	15 841
Kokku võlad ja ettemaksed	16 478	16 478

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 599	6 872
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuud	12 960	8 668
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 559	15 540

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	12 960	8 668
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 960	8 668

Tooraine ja materjali all on kajastatud kütteks kasutatud küttepuit.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	11
Hooldus- ja remondikulud	449	401
Raamatupidamine	1 138	1 030
Kindlustus	403	338
Pangateenused	5	8
Veevahed	240	209
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 256	1 997

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	188
Sotsiaalmaksud	0	62
Kokku tööjõukulud	0	250

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	188

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõokese 13-1	781 EUR
Lõokese 13-2	1320 EUR
Lõokese 13-3	712 EUR
Lõokese 13-4	747 EUR
Lõokese 13-5	1329 EUR
Lõokese 13-6	1636 EUR
Lõokese 13-7	1549 EUR
Lõokese 13-8	1748 EUR
Lõokese 13-9	1384 EUR
Lõokese 13-10	854 EUR
Lõokese 13-11	1152 EUR
Lõokese 13-12	940 EUR
Lõokese 15-1	672 EUR
Lõokese 15-2	919 EUR
Lõokese 15-3	1280 EUR
Lõokese 15-4	1359 EUR
Lõokese 15-5	1225 EUR
Lõokese 15-6	1120 EUR
Lõokese 15-7	1140 EUR
Lõokese 15-8	1345 EUR
Lõokese 15-9	1415 EUR
Lõokese 15-10	673 EUR
Lõokese 15-11	1557 EUR
Lõokese 15-12	834 EUR
Kokku:	27691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Hiiumaa vald, Käina alevik, Lööke tn 13, Lööke tn 15 korteriühistu (registrikood: 80205905) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA LIPP	Juhatuse liige	30.06.2024
LILIAN KIIVRAMEES	Juhatuse liige	30.06.2024
TUULI REEDE	Juhatuse liige	30.06.2024