

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80416909

telefon: +372 53986681

e-posti aadress: soo18kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lüganuse vald Kiviõli linn Soo 18 tn KÜ
registrikood 80416909

- **Toimunud kaks KÜ üldkoosolekut**
- **Fonolukude hooldustöö, valgustus treppikojas hooldustöö**
- **Jooksvad tööd (kanalisatsiooni puhastamine, töö võlgnikutega)**
- **Töö planeerimine järgmiseks aastaks**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 718	35 037
Nõuded ja ettemaksed	26 637	29 415
Kokku käibevarad	53 355	64 452
Kokku varad	53 355	64 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 955	2 586
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 082	52 548
Kokku lühiajalised kohustised	44 037	55 134
Kokku kohustised	44 037	55 134
Netovara		
Reservkapital	3 374	3 374
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	944	944
Kokku netovara	9 318	9 318
Kokku kohustised ja netovara	53 355	64 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 999	42 175
Muud tulud	101	0
Kokku tulud	39 100	42 175
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 211
Mitmesugused tegevuskulud	-20 421	-27 531
Tööjõukulud	-18 679	-11 433
Kokku kulud	-39 100	-42 175
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-260
Kokku korrigeerimised	0	-260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 778	-5 041
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	369	649
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 466	28 322
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 319	23 670
Kokku rahavood	-8 319	23 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 037	11 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 319	23 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 718	35 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2022	3 374	5 000	944	9 318
31.12.2023	3 374	5 000	944	9 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu SOO 18 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 637	26 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 637	26 637
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 196	29 196
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 415	29 415

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	337

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Viru Soter OU	127	114
EKO VIR OU	0	0
Eesti Energia	174	82
Biopuhastus	1 507	1 518
Muud	0	0
RAGN-SELLS AS	250	232
Jewelex Advokaadibüroo	353	0
Kiviõli Kaubahoov	21	0
Kokku võlad tarnijatele	2 432	1 946

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 922	8 577
Sotsiaalmaksud	4 617	2 830
Töötuskindlustusmaks	70	26
Kokku tööjõukulud	18 609	11 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	5

Number	Nimi	Kokku
1	Olga Sinkevitsš	480,83
2	Arnold Kriisa	821,59
3	Stiven Nekipelov	1170,86
4	Peeter Koppel	455,39
5	Aleksei Tšernõš	855,16
6	Anu Horn	686,38
7	Maria Borissova	339,18
8	Jekaterina Ossipova	916,31
9	Vladlena Moskalenko ,	1233,15
10	Tatjana Ivanova	361,64
11	Arina Soboleva , Elina '	771,72
12	Tamara Jaanson	726,68
13	Lüganuse vald	339,18
14	Ergo Naur	848,3
15	Aleksandr Jeltsov	886,8
16	Tiit Linde	658,1
16,1	Lüganuse vald	
17	Juri Ševõrjov	509,69
18	Anastasiia Rogozina, A	966,34
19	Lüganuse vald	825,99
20	Andrey Shapirko, Vikto	1055,32
21	PÕHI OÜ	662,52
22	Aleksandra Lehtonen	1186,56
23	Tatjana Tšjornaja, Leon	1051,43
24	Tatjana Samsonova	802,05
25	Aleksandr Jermilov	565,81
26	Svetlana Naur	794,88
27	Kätlin Egor	1185,28
28	Sergei Gurov	859,02
29	Oksana Tretjakova	710,7
30	Julia Lebedeva	1290,66
31	Tatjana Gurova	1092,53
32	Margarita Hürges	847,04
33	Olga Metelkina	586,8
34	Olga Mürsepp	1260,83
35	Igor Kullama, Tetyana I	1018,83
36	Helmut Hollo, Evi-Mari	371,81
37	Valentina Tšumitšjova	923,37
38	Margus Lepvalts	878,93
39	Marko Kipper	396,26
40	Nikolai Pudov	657,44
41	Raivo Soosar	694,44
42	Alexey Sirkin	390,53
43	Maria Arefjeva	1070,55
44	Aleksei Domkin	655,96
45	Valentina Tšelmodejev	391,58
46	Juli Taneeva	656,88

47	Dmytro Brazhnik, Liub	961,91
48	Natalja Dergatšjova	551,1
49	Tatjana Galkina	1056,74
50	Lüganuse vald	706,86
51	Zoja Žilina	398,92
52	Lev Lebedev, Maina Le	968,88
53	Siiri Sääs	617,13
54	KV-KODUD OU	332,79
55	Tamara Bergen	1115,92
56	Kristo Kuusmik	582,18
57	Sergei Chashkin	337,09
58	Liidia Ilus	728,78
59	Jelena Kljukvina	694,67
60	Vera Batrakova	395,22
61	Raissa Lazutkina	781,69
62	Thea Roots	517,78
63	Ülo Kersen	342,78
64	Vladimir Bazin	896,53
65	Aivar Širogorov	523,36
66	Nikolai Nekipelov	345,58
66,1	Lüganuse vald	
67	PÕHI OÜ	789,79
68	High-rez infotehnoloog	685,17
69	Tetiana Danilets	458,45
70	Sergei Pavlov	814,14
71	Ene Juhkov	583,21
72	Osaühing KenRiko	433,63
73	Roza Shevchenko	797,06
74	Selma Kurs	575,02
75	Aleksandra Agajeva	737,14
76	Anna Nekipelova	1080,58
77	Liili Pilden	655,41
78	Aleksandr Nazaruk	388,56
79	Ene Neider	750,91
80	Marin Normann, Risto	676,1
81	Kristina Danilova	652,12
82	Niina Kubinets	339,18
83	Kodukandi Kinnisvara	656,88
84	Kodukandi Kinnisvara	838,76
85	Aleksander Meder	949,69
86	Aleksandr Anissimov	649,08
87	Jaanika Vaher	688,52
88	Larissa Lopotovskaja	900,49
89	Nikolai Jurkov	813,18
90	Rein Kokk	519,88
91	Vladislav Petuhhov	766,36
92	Sergey Tretiyakov, Kari	830,27
93	Janek Meldjuk, Lea Me	1000,74

94	Andrey Kosinov	673,71
95	Ivar Nurme, Karmen Ka	925,06
96	Ivan Špeht	1285,32
97	Anna Vynohradova, Se	1262,19
98	Sergei Ero	629,78
99	Veera Dmitrijeva	1154,95
100	Aleksander Ragni	1257,37
	Kokku	74985,91

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 18-1	481 EUR
Soo 18-2	822 EUR
Soo 18-3	1171 EUR
Soo 18-4	455 EUR
Soo 18-5	855 EUR
Soo 18-6	686 EUR
Soo 18-7	339 EUR
Soo 18-8	916 EUR
Soo 18-9	1233 EUR
Soo 18-10	362 EUR
Soo 18-11	772 EUR
Soo 18-12	727 EUR
Soo 18-13	339 EUR
Soo 18-14	848 EUR
Soo 18-15	887 EUR
Soo 18-16	658 EUR
Soo 18-17	510 EUR
Soo 18-18	966 EUR
Soo 18-19	826 EUR
Soo 18-20	1055 EUR
Soo 18-21	663 EUR
Soo 18-22	1187 EUR
Soo 18-23	1051 EUR
Soo 18-24	802 EUR
Soo 18-25	566 EUR
Soo 18-26	795 EUR
Soo 18-27	1185 EUR
Soo 18-28	859 EUR
Soo 18-29	711 EUR
Soo 18-30	1291 EUR
Soo 18-31	1092 EUR
Soo 18-32	847 EUR
Soo 18-33	587 EUR
Soo 18-34	1261 EUR
Soo 18-35	1019 EUR
Soo 18-36	372 EUR
Soo 18-37	923 EUR
Soo 18-38	879 EUR
Soo 18-39	396 EUR
Soo 18-40	657 EUR
Soo 18-41	694 EUR
Soo 18-42	390 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 18-43	1070 EUR
Soo 18-44	656 EUR
Soo 18-45	391 EUR
Soo 18-46	657 EUR
Soo 18-47	962 EUR
Soo 18-48	551 EUR
Soo 18-49	1057 EUR
Soo 18-50	707 EUR
Soo 18-51	399 EUR
Soo 18-52	969 EUR
Soo 18-53	617 EUR
Soo 18-54	333 EUR
Soo 18-55	1116 EUR
Soo 18-56	582 EUR
Soo 18-57	337 EUR
Soo 18-58	729 EUR
Soo 18-59	695 EUR
Soo 18-60	395 EUR
Soo 18-61	782 EUR
Soo 18-62	518 EUR
Soo 18-63	343 EUR
Soo 18-64	897 EUR
Soo 18-65	523 EUR
Soo 18-66	365 EUR
Soo 18-67	790 EUR
Soo 18-68	685 EUR
Soo 18-69	458 EUR
Soo 18-70	814 EUR
Soo 18-71	583 EUR
Soo 18-72	434 EUR
Soo 18-73	797 EUR
Soo 18-74	575 EUR
Soo 18-75	737 EUR
Soo 18-76	1081 EUR
Soo 18-77	655 EUR
Soo 18-78	389 EUR
Soo 18-79	751 EUR
Soo 18-80	676 EUR
Soo 18-81	652 EUR
Soo 18-82	339 EUR
Soo 18-83	657 EUR
Soo 18-84	839 EUR
Soo 18-85	950 EUR
Soo 18-86	649 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 18-87	689 EUR
Soo 18-88	900 EUR
Soo 18-89	813 EUR
Soo 18-90	520 EUR
Soo 18-91	766 EUR
Soo 18-92	830 EUR
Soo 18-93	1001 EUR
Soo 18-94	674 EUR
Soo 18-95	925 EUR
Soo 18-96	1285 EUR
Soo 18-97	1262 EUR
Soo 18-98	630 EUR
Soo 18-99	1155 EUR
Soo 18-100	1257 EUR
Kokku:	75004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80416909) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NEKIPELOVA	Juhatuse liige	30.06.2024