

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu

registrikood: 80438880

telefon: +372 5168728

e-posti aadress: janekkoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru mnt.9a on registreeritud 29.12.2017 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku summas 1278 €, mis koosneb korterimaniikelt laekumata arved 1213 € ja korterimaniikelt saadud ettemaksed 65 €.

2023.a.Remondifondi kulutati summas 6558 €. Suurem töö oli välisuste vahetus.

2023.a.Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024 a. Suuremaid remont- ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 733	0	2
Nõuded ja ettemaksed	327	7 025	3
Kokku käibevarad	7 060	7 025	
Kokku varad	7 060	7 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 278	243	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 278	243	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 156	6 782	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 156	6 782	
Kokku kohustised	6 434	7 025	
Netovara			
Reservkapital	630	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	
Kokku netovara	626	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 060	7 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 673	3 524	6
Muud tulud	12	0	7
Kokku tulud	8 685	3 524	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 558	-1 606	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-1 918	9
Muud kulud	-16	0	11
Kokku kulud	-8 689	-3 524	
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 698	-1 380	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 035	12	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 626	1 368	5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 103	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	630	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	630	0	
Kokku rahavood	6 733	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 733	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 733	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	630	0	0	630
31.12.2023	630	0	-4	626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru tn.9a aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Raha pangakontol	6 733
Kokku raha	6 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	327	327
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	243	243
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 782	6 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 025	7 025

Nõuded liikmete vastu summas kokku 327 €, mis jaguneb korteriomanike vahel jagamata kulud 269 € (prügi 148 € ja vesi ja kanal. 121 €) ja korteriomanike arved 58 €.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Ettemaksed	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 1278 €, mis koosneb korteriomanike laekumata arved summas 1213 € ja korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 65 €.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 414	2 974	-1 606	6 782
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 414	2 974	-1 606	6 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 414	2 974	-1 606	6 782
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 782	4 932	-6 558	5 156
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 782	4 932	-6 558	5 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 782	4 932	-6 558	5 156

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 6782 €, korteriomanikelt laekus 4932 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -6558 € ja kasutamata remondifondi jääk summas 5156 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 115	1 918
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 558	1 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 673	3 524

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023
Viivis, panga intress	12
Kokku muud tulud	12

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditasud	6 558	1 606
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 558	1 606

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 115	1 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 115	1 918

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023
viivis, pangateenus	16
Kokku muud kulud	16

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	12	72
Vesi ja kanalisatsioon	m ³	482	1437
Prügivedu	m ³	34	858
Kokku			2367

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru, 9a-1	817 EUR
Võru, 9a-2	1083 EUR
Võru, 9a-3	735 EUR
Võru, 9a-4	873 EUR
Võru, 9a-5	660 EUR
Võru, 9a-6	929 EUR
Võru, 9a-7	878 EUR
Võru, 9a-8	912 EUR
Võru, 9a-9	893 EUR
Võru, 9a-10	935 EUR
Võru, 9a-11	611 EUR
Võru, 9a-12	702 EUR
Võru, 9a-saun	5 EUR
Kokku:	10033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Räpina vald, Räpina linn, Võru mnt 9a korteriühistu (registrikood: 80438880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÕIV	Juhatuse liige	03.06.2024
RIIN KAHU	Juhatuse liige	29.06.2024
MARIO KÜTTMANN	Juhatuse liige	30.06.2024