

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ 100 Aakrit

registrikood: 14198017

tänava nimi ja maja number: Turu tn 2a

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 56455063

e-posti aadress: ott@100aakrit.ee

veebilehe aadress: 100aakrit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ 100 Aakrit on noor geodeesiaettevõte, mis on asutatud 2017 aasta varakevadel. Põhiliselt oleme spetsialiseerunud ehitus- ning eriti teedehituse geodeesiale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 572	77 941	
Nõuded ja ettemaksed	76 811	111 974	2
Kokku käibevarad	146 383	189 915	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 923	100 869	3
Kokku põhivarad	47 923	100 869	
Kokku varad	194 306	290 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 798	24 634	4
Võlad ja ettemaksed	61 608	141 263	5
Kokku lühiajalised kohustised	97 406	165 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 243	44 342	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 243	44 342	
Kokku kohustised	113 649	210 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 794	98 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113	-20 846	
Kokku omakapital	80 657	80 545	
Kokku kohustised ja omakapital	194 306	290 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	446 172	512 775	6
Muud äritulud	19 478	33 608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 006	-54 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 592	-149 576	
Tööjõukulud	-243 555	-316 218	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 044	-44 881	
Muud ärikulud	-20 906	-16	
Ärikasum (kahjum)	3 547	-18 650	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-3 436	-2 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113	-20 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113	-20 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

100 Aakrit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

100 Aakriti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 139	68 139
Ostjatelt laekumata arved	68 139	68 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98
Ettemaksed	8 574	8 574
Tulevaste perioodide kulud	8 299	8 299
Muud makstud ettemaksed	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 811	76 811
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 718	98 718
Ostjatelt laekumata arved	98 718	98 718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Ettemaksed	12 756	12 756
Tulevaste perioodide kulud	12 365	12 365
Muud makstud ettemaksed	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 974	111 974

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	94 294	17 246	110 576	222 116	222 116
Akumuleeritud kulum	-33 512	-7 518	-49 197	-90 227	-90 227
Jääkmaksumus	60 782	9 728	61 379	131 889	131 889
Ostud ja parendused	29 167	8 840	0	38 007	38 007
Amortisatsioonikulu	-18 543	-4 883	-21 456	-44 882	-44 882
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 043	-1 062	-18 040	-24 145	-24 145
31.12.2022					
Soetusmaksumus	87 416	24 386	85 976	197 778	197 778
Akumuleeritud kulum	-21 053	-11 763	-64 093	-96 909	-96 909
Jääkmaksumus	66 363	12 623	21 883	100 869	100 869
Amortisatsioonikulu	-16 025	-4 422	-11 597	-32 044	-32 044
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 902	0	0	-20 902	-20 902
31.12.2023					
Soetusmaksumus	58 250	24 386	85 976	168 612	168 612
Akumuleeritud kulum	-28 814	-16 185	-75 690	-120 689	-120 689
Jääkmaksumus	29 436	8 201	10 286	47 923	47 923

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuleping nr. 01519492L	6 790	6 790			6.22	EUR	15.07.2026	
Laenuleping nr. 01521371L	3 008	3 008			6.35	EUR	15.08.2026	
Lühiajalised laenud kokku	9 798	9 798						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping nr. 01519492L	11 074	0	11 074		6.22	EUR	15.07.2026	
Laenuleping nr. 01521371L	5 169	0	5 169		6.35	EUR	15.08.2026	
Pikaajalised laenud kokku	16 243	0	16 243					
Muud laenukohustised								
Laen seotud osapooltelt	26 000	26 000	0					8
Muud laenukohustised kokku	26 000	26 000	0					
Laenukohustised kokku	52 041	35 798	16 243					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenuleping nr. 01519492L	6 636	6 636			5.45	EUR	15.07.2026	
Laenuleping nr. 01521371L	2 940	2 940			3.89	EUR	15.08.2026	
Laenuleping nr. 01534621L	2 818	2 818			5.08	EUR	15.05.2027	
Laenuleping nr. 01534625L	2 240	2 240			5.08	EUR	15.05.2027	
Lühiajalised laenud kokku	14 634	14 634						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping nr. 01519492L	17 864	0	17 864		5.45	EUR	15.07.2026	
Laenuleping nr. 01521371L	8 177	0	8 177		3.89	EUR	15.08.2026	
Laenuleping nr. 01534621L	10 197	0	10 197		5.08	EUR	15.05.2027	
Laenuleping nr. 01534625L	8 104	0	8 104		5.08	EUR	15.05.2027	
Pikaajalised laenud kokku	44 342		44 342					
Muud laenukohustised								
Laen seotud osapooltelt	10 000	10 000	0					8
Muud laenukohustised kokku	10 000	10 000	0					
Laenukohustised kokku	68 976	24 634	44 342					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 559	18 559
Võlad töövõtjatele	25 681	25 681
Maksuvõlad	16 862	16 862
Muud võlad	506	506
Intressivõlad	506	506
Kokku võlad ja ettemaksed	61 608	61 608
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 758	80 758
Võlad töövõtjatele	41 625	41 625
Maksuvõlad	17 211	17 211
Saadud ettemaksed	1 669	1 669
Muud saadud ettemaksed	1 669	1 669
Kokku võlad ja ettemaksed	141 263	141 263

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 172	512 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 172	512 775
Kokku müügitulu	446 172	512 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geodeesia	446 172	512 775
Kokku müügitulu	446 172	512 775

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	182 492	237 331
Sotsiaalmaksud	61 063	78 889
Kokku tööjõukulud	243 555	316 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	13

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 010	67 822	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 010	67 822	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	10 000	4
Kokku laenukohustised	26 000	10 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 916	76 933	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 916	76 933	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 000	36 000	10 000	689	
Kokku laenukohustised	0	46 000	36 000	10 000	689	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	16 000	0	26 000	506	4
Kokku laenukohustised	10 000	16 000	0	26 000	506	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 577	0	93 194	28 000
Kokku müüdnud	91 577	0	93 194	28 000

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 616	0	82 620	0
Kokku ostetud	31 616	0	82 620	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 776	5 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ 100 Aakrit (registrikood: 14198017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	30.06.2024
OTT JÜRINE	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113
Kokku	77 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	446172	100.00%	Jah