

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80468929

e-posti aadress: sepatee2korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu (80468929) on asutatud 12.01.2018
Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 825	0	2
Nõuded ja ettemaksed	667	0	3
Kokku käibevarad	3 492	0	
Kokku varad	3 492	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	243	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 773	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 016	0	
Kokku kohustised	3 016	0	
Netovara			
Reservkapital	476	0	
Kokku netovara	476	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 492	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	483	0	6
Kokku tulud	483	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-483	0	7
Kokku kulud	-483	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-667	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 773	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 349	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	476	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	476	0
Kokku rahavood	2 825	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 825	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 825	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	476		476
31.12.2023	476		476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu (80468929) aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023 - 31.12.2023. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	2 825	0
Kokku raha	2 825	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667
Ostjatelt laekumata arved	667	667
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	2 853	-80
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 853	-80
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 853	-80

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	483
Kokku liikmetelt saadud tasud	483

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Muud	483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	483

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	317 EUR
2	317 EUR
3	320 EUR
4	320 EUR
5	393 EUR
6	226 EUR
7	390 EUR
8	230 EUR
9	327 EUR
10	322 EUR
11	324 EUR
12	324 EUR
Kokku:	3810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Viljandi vald, Pinska küla, Sepa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80468929) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SALUPALU	Juhatuse liige	28.03.2024
KIRSTY HANNUS	Juhatuse liige	19.05.2024