

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Stellamax OÜ

**registrikood:** 11231381

**postiaadress:** Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,  
Kasejõe tn 2

**postisihthnumber:** 61701

**telefon:** +372 5012543

**e-posti aadress:** rait.abras@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Stellamax põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük

OÜ Stellamax on registreeritud äriregistris 03.04.2006.a.

Palgakulu 2023.a. oli 8700 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 95 926         | 152 356        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 333         | 9 516          |
| Varud                                        | 28 500         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>135 759</b> | <b>161 872</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 20 584         | 28 622         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 584</b>  | <b>28 622</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 343</b> | <b>190 494</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 667            | 489            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>667</b>     | <b>489</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>667</b>     | <b>489</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 053        | 221 923        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 329        | -34 870        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>155 676</b> | <b>190 005</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>156 343</b> | <b>190 494</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 320            | 244            |
| Muud äritulud                               | 4 348          | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 122         | -1 923         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 920        | -15 747        |
| Tööjõukulud                                 | -11 641        | -10 662        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 186         | -6 796         |
| Muud ärikulud                               | -144           | -3             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-34 345</b> | <b>-34 887</b> |
| Intressitulud                               | 16             | 17             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 329</b> | <b>-34 870</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-34 329</b> | <b>-34 870</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Stellamax 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Stellamax kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kinnisvara.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses koos mittetagastatavate maksudega.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 700         | 8 031         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 871         | 2 631         |
| Ettevõtte töötuskindlustus                     |               |               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 571</b> | <b>10 662</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Sarbas |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 700 | 8 031 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Stellamax OÜ (registrikood: 11231381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIT ABRAS         | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 053        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -34 329        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>152 724</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 50 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>  |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 320             | 100.00%     | Jah            |