

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu

registrikood: 80370886

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Ühistu liikmetelt laekus siis osakapitali igalt korterilt 100.- €, kokku 800.- €. 2016 aastal kogusime juurde kokku 359,80 eurot (proportsionaalselt korterite pindalatele). 2023 aasta lõpuks on osakapitali 1159,80 eurot. 2016 aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks laenu 115948.- eurot 20 aastaks intressiga 2,9% + euribor. 2023 aastal maksime tagasi laenu põhiosa 5234,22 eurot ja intresse tasusime 5148,42 eurot.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks.

Korteriühistu pidas 2023 aasta jooksul kaks korralist koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 976	4 729
Nõuded ja ettemaksed	7 630	7 443
Kokku käibevarad	13 606	12 172
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	75 448	80 832
Kokku põhivarad	75 448	80 832
Kokku varad	89 054	93 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 384	5 234
Võlad ja ettemaksed	1 743	1 760
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 462	3 393
Kokku lühiajalised kohustised	11 589	10 387
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 448	80 832
Kokku pikaajalised kohustised	75 448	80 832
Kokku kohustised	87 037	91 219
Netovara		
Reservkapital	1 160	1 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	625	352
Aruandeaasta tulem	232	273
Kokku netovara	2 017	1 785
Kokku kohustised ja netovara	89 054	93 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 361	14 273
Kokku tulud	16 361	14 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 975	-11 126
Muud kulud	-6	-20
Kokku kulud	-10 981	-11 146
Põhitegevuse tulem	5 380	3 127
Intressikulud	-5 148	-2 854
Aruandeaasta tulem	232	273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 563	20 103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 231	-9 549
Kokku rahavood põhitegevusest	12 332	10 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 851	-4 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 851	-4 320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 234	-5 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 234	-5 082
Kokku rahavood	1 247	1 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 729	3 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 247	1 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 976	4 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 160	352	1 512
Aruandeaasta tulem		273	273
31.12.2022	1 160	625	1 785
Aruandeaasta tulem		232	232
31.12.2023	1 160	857	2 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Korteriühistu Ringtee 9 PM võttis 2016 aastal 20 aastaks pikaajalist laenu 115 948,00 eurot, millest 31.12.2023 seisuga jääb tasuda 80831,88 eurot

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskonto Swedbank		4 729
Kokku raha		4 729

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamise kontol võrdub panga väljavõttel näidatud jäägiga.

31.12.2023

Arvelduskonto Swedbank 5976,24 €

Raha kokku 5976,24 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 061	2 061		
Ostjatelt laekumata arved	2 061	2 061		
Laenuõuded	80 832	5 384	35 879	39 569
Ettemaksed	185	185		
Tulevaste perioodide kulud	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 078	7 630	35 879	39 569

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 018	2 018		
Ostjatelt laekumata arved	2 018	2 018		
Laenuõuded	86 066	5 234	34 834	45 998
Ettemaksed	191	191		
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 275	7 443	34 834	45 998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 460	1 460
Saadud ettemaksed	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 419	1 419
Saadud ettemaksed	341	341
Kokku võlad ja ettemaksed	1 760	1 760

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	778	744
kommunaalmaksed	9 732	9 209
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 851	4 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 361	14 273

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	6	20
Kokku muud kulud	6	20

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt nr 1	3015 EUR
krt nr 2	2450 EUR
krt nr 3	3175 EUR
krt nr 4	2735 EUR
krt nr 5	2523 EUR
krt nr 6	2955 EUR
krt nr 7	2493 EUR
krt nr 8	3020 EUR
Kokku:	22366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 9 korteriühistu (registrikood: 80370886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	30.06.2024