

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Sarbas

registrikood: 10881214

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik,
Kasejõe tn 2

postisihnumber: 61701

telefon: +372 12543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu 2023.a. ei makstud.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	194 859	210 199
Nõuded ja ettemaksed	28 550	28 438
Kokku käibevarad	223 409	238 637
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	614 228	632 438
Kinnisvarainvesteeringud	228 675	228 675
Kokku põhivarad	842 903	861 113
Kokku varad	1 066 312	1 099 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	547
Kokku lühiajalised kohustised	0	547
Kokku kohustised	0	547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 076 391	1 147 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 891	-51 009
Kokku omakapital	1 066 312	1 099 203
Kokku kohustised ja omakapital	1 066 312	1 099 750

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-510	-1 490
Mitmesugused tegevuskulud	-2 765	-1 231
Ärikasum (kahjum)	-3 275	-2 721
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-18 210	-42 521
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 590	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-5 773
Intressitulud	5	9
Intressikulud	-1	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 891	-51 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 891	-51 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Sarbas 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	227 975	227 975
Jääkmaksumus	227 975	227 975
Ostud ja parendused	700	700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	228 675	228 675
Jääkmaksumus	228 675	228 675
31.12.2023		
Soetusmaksumus	228 675	228 675
Jääkmaksumus	228 675	228 675

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	850 800	877 114
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	212 700	219 278
Kokku tingimuslikud kohustised	1 063 500	1 096 392

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötuskindlustus		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 076 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 891
Kokku	1 063 500