

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu

registrikood: 80499290

telefon: +372 5281518

e-posti aadress: kylli@mpreklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu eesmärgiks on korteriteomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.
Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu tegeleb 5 korterilise elamu haldamisega.
Palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 428	2 104	2
Nõuded ja ettemaksed	324	125	3
Kokku käibevarad	2 752	2 229	
Kokku varad	2 752	2 229	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154	100	
Kokku lühiajalised kohustised	154	100	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 222	1 714	
Kokku pikaajalised kohustised	2 222	1 714	
Kokku kohustised	2 376	1 814	
Netovara			
Reservkapital	285	285	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	491	
Aruandeaasta tulem	-39	-361	
Kokku netovara	376	415	
Kokku kohustised ja netovara	2 752	2 229	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 331	2 640	5
Kokku tulud	1 331	2 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 225	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-1 776	7
Kokku kulud	-1 370	-3 001	
Põhitegevuse tulem	-39	-361	
Aruandeaasta tulem	-39	-361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-39	-361	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200	-80	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	-247	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	509	1 220	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 225	
Kokku rahavood põhitegevusest	324	-693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	102	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	102	
Kokku rahavood	324	-591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 104	2 695	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324	-591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 428	2 104	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	183	491	674
Aruandeaasta tulem		-361	-361
Asutajate ja liikmete sissemaksed	102		102
31.12.2022	285	130	415
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2023	285	91	376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kalevi 51 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostanud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisis tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	2 428	2 104
Kokku raha	2 428	2 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324	324
Ostjatelt laekumata arved	324	324
Kokku nõuded ja ettemaksed	324	324
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	95	95
Muud makstud ettemaksed	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	125	125

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Elamuhaldus OÜ	0	77
Tartu Veevärk AS	40	0
Eesti Energia AS	30	0
Eesti Keskkonnateenused AS	85	23
Kokku võlad tarnijatele	155	100

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	823	1 415
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	508	1 225
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 331	2 640

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	1 225
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 225

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	557	920
Muud hooldus- ja remonttööd	729	772
Pangateenustasud	84	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 370	1 776

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	232 EUR
2	232 EUR
3	232 EUR
4	235 EUR
Kokku:	931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Kalevi tn 51 korteriühistu (registrikood: 80499290) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI PAAVEL	Juhatuse liige	30.06.2024