

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Vereve kinnisvara

registrikood: 16634669

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vaba tn 22-3

postisihthnumber: 50114

e-posti aadress: verevekinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Vereve Kinnisvara on registreeritud 19.12.2022 ja selle põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. Ettevõtte tegeles 2023. aastal oma põhitegevusalal tehes selleks kulutusi, varudes materjale, soetades põhivara ja ostes tegevusalaga seotud teenuseid. 2024. aastal plaanib ettevõtte jõuda planeeringute kehtestamiseni ja leida eesmärkide täitmiseks tugevad koostööpartnerid. Nendega sõlmitavate lepingute järel suurenevad kulutused ning tekib ka arendusplaanide finantseerimisvajadus – omakorda sellega kaasneb kapitali kaasamise vajadus. Ettevõtte juhatus hindab senist arengut ootuspäraseks ja seab kiiremad kasvuplaanid järgneval tegevusaastal.

Bilansis kajastatud kohustised on oma osanike nõuded ettevõtte vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	19.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 369	0
Nõuded ja ettemaksed	2 511	2 500
Varud	15 500	0
Kokku käibevarad	22 380	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 582	0
Kokku põhivarad	2 582	0
Kokku varad	24 962	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 491	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 491	0
Kokku kohustised	25 491	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 029	0
Kokku omakapital	-529	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	24 962	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.12.2022 - 31.12.2023
Mitmesugused tegevuskulud	-2 794
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-235
Ärikasum (kahjum)	-3 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	19.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 491	0
Kokku laenukohustised	25 491	0

LAENUKOHUSTISED	19.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 491	0	25 491	0
Kokku laenukohustised	0	25 491	0	25 491	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Vereve kinnisvara (registrikood: 16634669) 19.12.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANA KURG	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Täiendav aruande osa

Kahjumi katmise otsus esitatakse järgmise majandusaasta aruandega.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 029
Kokku	-3 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 029
Kokku	-3 029

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 029
Kokku	-3 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 029
Kokku	-3 029

Kahjum oli ootuspärane ja kaetakse järgmiste perioodide jooksul.