

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing Vermstorm

registrikood: 11249599

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Kõima küla, Keskuse tee 19

postisihthnumber: 88309

telefon: +372 53400580

e-posti aadress: aulika.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vermstorm`i tegevusaladeks on kinnisvaravahendustegevus, vanamööbli restaureerimine.

2023. aastal sai OÜ Vermstorm mööbli restaureerimiseks vajalik ruum põhiosas valmis ja hangiti ka vajalikud seadmed ning käivitati tootmistegevus. Tootmistegevuse toetamiseks paigaldatud päikeseelektrijaam tootis aastaringselt energiat, mida kasutati nii enda tootmistegevuseks, kui ka müüdi võrku kokku 15 320 kWh energiat.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kes töötab ka ettevõttes osalise tööajaga. Ettevõtte ei ole võtnud juhatuse liikme kasuks ega enda kanda muid garantiisid ega potentsiaalseid kohustusi mis võiksid edaspidi mõjutada majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 671	3 996	
Nõuded ja ettemaksed	6 176	5 213	
Kokku käibevarad	14 847	9 209	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	84 010	84 010	2
Materiaalsed põhivarad	39 463	36 734	3
Kokku põhivarad	123 473	120 744	
Kokku varad	138 320	129 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 401	24 401	
Võlad ja ettemaksed	929	235	
Kokku lühiajalised kohustised	31 330	24 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 430	98 430	
Kokku pikaajalised kohustised	92 430	98 430	
Kokku kohustised	123 760	123 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Muud reservid	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 939	-3 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 673	-1 996	
Kokku omakapital	14 560	6 887	
Kokku kohustised ja omakapital	138 320	129 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 004	2 161	
Muud äritulud	9 464	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 095	-3 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-155	
Tööjõukulud	-1 377	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 245	-338	
Ärikasum (kahjum)	7 673	-1 998	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 673	-1 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 673	-1 996	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vermstorm raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vermstorm kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamiseseaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikulude hulgas. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot ja kasulikute tööeaga üle ühe aasta. Vara väärtuses alla 300 eurot kantakse kuludesse ostumomendil. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kuilõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20

Masinad ja seadmed	4 - 10
Muu materiaalne põhivara	4 - 5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on

läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Vermstorm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	84 010	84 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 010	84 010
31.12.2022		
Soetusmaksumus	84 010	84 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 010	84 010
31.12.2023		
Soetusmaksumus	84 010	84 010
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	84 010	84 010

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48	48

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	775	0	775	549	12 740	14 064
Akumuleeritud kulum	0	-775	0	-775	-549	0	-1 324
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	12 740	12 740
Ostud ja parendused	21 816	0	2 035	2 035	481	0	24 332
Amortisatsioonikulu	-144	0	-132	-132	-62	0	-338
Ümberliigitamised	12 740	0	0	0	0	-12 740	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	12 740	0	0	0	0	-12 740	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	34 556	775	2 035	2 810	1 030	0	38 396
Akumuleeritud kulum	-144	-775	-132	-907	-611	0	-1 662
Jääkmaksumus	34 412	0	1 903	1 903	419	0	36 734
Ostud ja parendused	1 654	0	2 798	2 798	522	0	4 974
Amortisatsioonikulu	-1 752	0	-301	-301	-192	0	-2 245
31.12.2023							
Soetusmaksumus	36 210	775	4 833	5 608	1 552	0	43 370
Akumuleeritud kulum	-1 896	-775	-433	-1 208	-803	0	-3 907
Jääkmaksumus	34 314	0	4 400	4 400	749	0	39 463

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	367	367

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	622	0
Sotsiaalmaksud	755	0
Kokku tööjõukulud	1 377	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja osalise tööajaga.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 401	24 401
Kokku laenukohustised	30 401	24 401

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 430	98 430
Kokku laenukohustised	92 430	98 430

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 822	16 000	122 831
Kokku laenukohustised	111 822	16 000	122 831
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 831	0	122 831
Kokku laenukohustised	122 831	0	122 831

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818	788
Kokku müüdnud	818	788

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	622	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

osaühing Vermstorm (registrikood: 11249599) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULIKA ANNUS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 673
Kokku	1 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 734
Kokku	1 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 673
Kokku	1 734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 734
Kokku	1 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	2247	56.12%	Jah
Elektrienergia müük	35141	1757	43.88%	Ei