

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu

registrikood: 80591883

e-posti aadress: karel.israel@rtsinfra.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu on 2021. aastal asutatud korteriühistu.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Sausti tee 9 asuvate elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 977	1 577
Nõuded ja ettemaksed	306	126
Kokku käibevarad	2 283	1 703
Kokku varad	2 283	1 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	451	640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 777	1 057
Kokku lühiajalised kohustised	2 228	1 697
Kokku kohustised	2 228	1 697
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	-14
Aruandeaasta tulem	49	20
Kokku netovara	55	6
Kokku kohustised ja netovara	2 283	1 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	505	367
Kokku tulud	505	367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-456	-347
Kokku kulud	-456	-347
Põhitegevuse tulem	49	20
Aruandeaasta tulem	49	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	20
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	1
Kokku korrigeerimised	-1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	-85
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	532	1 330
Kokku rahavood põhitegevusest	400	1 266
Kokku rahavood	400	1 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 577	311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	400	1 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 977	1 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-14	-14
Aruandeaasta tulem	20	20
31.12.2022	6	6
Aruandeaasta tulem	49	49
31.12.2023	55	55

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu, 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 977	1 577
Kokku raha	1 977	1 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	306	306
Ostjatelt laekumata arved	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	306	306
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	126	126

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihthotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	505	367
Kokku liikmetelt saadud tasud	505	367

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sausti tee 9-1	1290 EUR
Sausti tee 9-2	1222 EUR
Sausti tee 9-3	1282 EUR
Kokku:	3794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Kiili vald, Kiili alev, Sausti tee 9 korteriühistu (registrikood: 80591883) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RUKAVITSÕNA	Juhatuse liige	30.06.2024
ERIK OJA	Juhatuse liige	30.06.2024
ARTI KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2024