

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sapphire Haldus OÜ

registrikood: 14799538

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Laki tn 14a

postisihthnumber: 10621

e-posti aadress: sphhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb kinnisvara väljaüürimise ning kinnisvara haldus- ja remonttöödega. Ettevõttel on 1 juhatuse liige. Juhatusel liikmele tasu makstud ei ole. Juhatus hindab ettevõtet jätkuvalt areneva ning tegutsevana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 701	2 070
Nõuded ja ettemaksed	27 590	29 716
Kokku käibevarad	32 291	31 786
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 000	25 000
Kokku põhivarad	25 000	25 000
Kokku varad	57 291	56 786
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 050	5 340
Kokku lühiajalised kohustised	1 050	5 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 010	10 113
Kokku pikaajalised kohustised	7 010	10 113
Kokku kohustised	8 060	15 453
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 092	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 639	34 179
Kokku omakapital	49 231	41 333
Kokku kohustised ja omakapital	57 291	56 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	168 013	122 860
Muud äritulud	0	26 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 037	-24 665
Mitmesugused tegevuskulud	-93 260	-64 584
Tööjõukulud	-7 089	-22 946
Muud ärikulud	0	-97
Ärikasum (kahjum)	29 627	37 532
Intressikulud	-988	-903
Muud finantstulud ja -kulud	0	50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 639	36 679
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 639	34 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sapphire Haldus OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2023.aasta kohta on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 013	122 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 013	122 860
Kokku müügitulu	168 013	122 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	132 753	83 625
Haldus- ja remonttööd	35 260	39 235
Kokku müügitulu	168 013	122 860

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 298	17 149
Sotsiaalmaksud	1 791	5 797
Kokku tööjõukulud	7 089	22 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Helios RE OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Sapphire Haldus OÜ (registrikood: 14799538) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA LAHT	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 639
Kokku	46 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 731
Kokku	46 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132753	79.01%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	35260	20.99%	Ei