

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu GIGANT II

registrikood: 80022493

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
J. Sütiste tee 29b

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 6320619, +372 56869850

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Gigant II põhitegevuseks on ühistu liikmete huvide esindamine ja ühiste vajaduste rahuldamine -varustamine vee -ja elektrienergiaga, ühisvara hooldamine, korrashoid jsm.

Garaažiühistu Gigant II 2006 aastal moodustati Hooneühistu Gigant II.

2023 aastal tagati pidev valve, koristamine lumest ja prahist, ohutuse nõuete täitmine ja vajalike toimingute teostamine. Hooldustasu koguti 2023 a. jooksul 20 699 eurot. Selle arvelt kaeti halduskulud, jooksva remondi kulud, territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, kantselei- ja sidekulud, panga teenustasud ning töötasu ja riiklikud maksud.

HÜ Gigant II juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 775 euro aastas. Autokompensatsioon makstud 360.00 eurot aastas.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023.a. on 9 316 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2023.a. on 32 652 euro.

Majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2023.a. - bilanssimahuga 50 819 eurot ja kahjumiga 385 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 093	18 784	
Nõuded ja ettemaksed	1 074	235	
Kokku käibevarad	18 167	19 019	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 652	32 652	
Kokku põhivarad	32 652	32 652	
Kokku varad	50 819	51 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 067	2 661	2, 3
Sihtfinantseerimine	9 316	9 189	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 383	11 850	
Kokku kohustised	11 383	11 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 652	32 652	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 169	6 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385	223	
Kokku omakapital	39 436	39 821	
Kokku kohustised ja omakapital	50 819	51 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 699	20 699	7
Muud äritulud	35	1 063	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 928	-8 509	9
Tööjõukulud	-14 191	-13 032	10
Ärikasum (kahjum)	-385	221	
Intressitulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-385	223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385	223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja võetud rahvavaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelise tasudest.

Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	342	0	155
Sotsiaalmaks	0	565	0	257
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	5
Ettemaksukonto jääk	20			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	918		422

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	319	319	4
Võlad töövõtjatele	605	605	5
Maksuvõlad	918	918	2
Saadud ettemaksed	225	225	
Tulevaste perioodide tulud	225	225	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 067	2 067	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	530	530	4
Võlad töövõtjatele	1 671	1 671	5
Maksuvõlad	422	422	2
Muud võlad	30	30	
Saadud ettemaksed	8	8	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 661	2 661	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	243	171
Tallinna Vesi AS	33	24
Tallinna Jäätmekeskus	5	5
Intersky OÜ	0	330
Kesko Senukai Estonia AS	38	0
Kokku võlad tarnijatele	319	530

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	0	1 066
Puhkusetasude kohustis	605	605
Kokku võlad töövõtjatele	605	1 671

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 809	1 380		9 189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 809	1 380		9 189
Kokku sihtfinantseerimine	7 809	1 380		9 189
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	9 189	1 603	1 475	9 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 189	1 603	1 475	9 316
Kokku sihtfinantseerimine	9 189	1 603	1 475	9 316

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 699	20 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 699	20 699
Kokku müügitulu	20 699	20 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	20 699	20 699
Kokku müügitulu	20 699	20 699

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulud varustuse vahetusest(vesi,elektter)	35	1 063
Kokku muud äritulud	35	1 063

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 063	1 398
Elektrienergia	1 063	1 398
Veevarustusteenused	0	121
Maamaks	3 402	3 402
Bürotarbed, postikulud, maj. tarved	163	0
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
muud kulud	920	2 208
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 928	8 509

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 623	9 756
Sotsiaalmaksud	3 568	3 276
Kokku tööjõukulud	14 191	13 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 775	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

Hooneühistu GIGANT II (registrikood: 80022493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi arvamus

HÜ GIGANT II 2023. aasta majandusaasta aruande kohta

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2023 – 31.12.2023. aasta majandusaasta kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist

Juhtimine:

HÜ GIGANT II (edaspidi ühistu) üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 -liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistu põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. 2023. aastal viidi läbi 4 korralist juhatuse koosolekut.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandus- ja finantsküsimusi.

Tehtud kulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1.Kõik tarnijate poolt esitatud arved on seotud ühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse ning on tasutud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 9316,41 €. Remondifondist tehtud tööd on katuse remont 910€, graaži uste hooldus ja remont 120€ ja AS Signaal TM Elamu remondikulu 445,44€.

2023.a on kogutud liikmemaksusid 20699,25 € eest. Muud saadud tulud 35,35 €. Kokku tulud on 20734,60 €.Suuremad kuluartiklid on olnud maamaks 3402,25€ ja elektrikulu 1062,76 €. Hooldustööde käigus on tehtud töid ja ostetud teenuseid maksumusega 695,98 €, sh 121,97 € hooldus- ja koristuskulud, kantselei- ja majanduskulud 417,02 € jt kulud summas 156,99 €.

Juhatus on tegelenud lisaks hooldustöödele ka võlglastelt võlgade sissenõudmisega. Seisuga 31.12.2023 on liikmetelt tasumata summad kokku 974,49 €. Võlgnevus on 5 garaažiboksi omaniku osas 966,08 € ning 8,41 € osas on laekumise võlg tingitud bokside omanikel arve maksmisel sentide tähelepanuta jätmisel.

2. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõuetekohaselt, vajalikud dokumendid on lisatud.

3. Kõik kassadokumendid on kooskõlas seadustega.

4. Palgaarvestus ning maksude kinnipidam ine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega. Ühistus töötab juhatuse esimees ja 2 töölepinguga palgalist töötajat. Töölepinguga töötajad on valvurid ja neile maksti palka tunnitasu alusel 3,86 € tunnis. Juhatuse esimehele maksti brutotasuna, kogusummas 2775€ aastas. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 360 € Palgakulu oli 2023. a kokku 10622,50 €. Kokku tööjõukulud olid 2023.aastal 14190,76€. Raamatupidamise arvestust osutatakse teenusena , mille kulu oli aastas kokku 1380,00 €.

5. Panga väljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele. Pangakonto jääk oli 31.12.2023.a seisuga 17092,83 € ja kassa jääk oli 0,11 €.

Ühistu juhatuse aruanne 2023. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas:

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.

2. Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.

2023. aasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne annab ühistu finantsseisundi, -tulemuste ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Seisuga 31.12.23. a. on ühistu bilansimaht 50819 € ja kahjumiga 385 €.

3. Raamatupidamisarvestus on tervikuna kooskõlas Raamatupidamiseseadusega, maksuseadustega ja töösuhteid reguleerivate seadustega.

Kokkuvõttes tunnistab revident ühistu juhatuse töö ja raamatupidamise arvestuse 2023. aastal heaks.

Tallinnas, 19.03.2024.a.

Revisjonikomisjoni liige: allkirjastatud digitaalselt /Ene Toots

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu GIGANT II (registrikood: 80022493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE TOOTS	Revident	30.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-385
Kokku	6 784
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6 784
Kokku	6 784

Liikmetelt maksete juurde nõudmine summas 6784 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20699	100.00%	Jah