

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80411906

telefon: +372 5071577

e-posti aadress: marko@citymail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 11 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 074	15 121	
Nõuded ja ettemaksed	4 816	3 214	2
Kokku käibevarad	19 890	18 335	
Kokku varad	19 890	18 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 618	4 109	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 564	10 975	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 182	15 084	
Kokku kohustised	16 182	15 084	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 251	1 292	
Aruandeaasta tulem	457	-41	
Kokku netovara	3 708	3 251	
Kokku kohustised ja netovara	19 890	18 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 299	7 605	5
Muud tulud	125	62	
Kokku tulud	8 424	7 667	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 558	-1 749	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 409	-5 959	
Kokku kulud	-7 967	-7 708	
Põhitegevuse tulem	457	-41	
Aruandeaasta tulem	457	-41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	457	-41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 602	-675
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-491	1 027
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 589	1 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-47	1 825
Kokku rahavood	-47	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 121	13 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	1 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 074	15 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	1 292	3 292
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2022	2 000	1 251	3 251
Aruandeaasta tulem		457	457
31.12.2023	2 000	1 708	3 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 816	4 816
Ostjatelt laekumata arved	4 816	4 816
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 816	4 816
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 214	3 214
Ostjatelt laekumata arved	3 214	3 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 214	3 214

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 618	3 618
Kokku võlad ja ettemaksed	3 618	3 618
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 109	4 109
Kokku võlad ja ettemaksed	4 109	4 109

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 461	3 263	-1 749	10 975
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 461	3 263	-1 749	10 975
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 461	3 263	-1 749	10 975
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 975	4 147	-2 558	12 564
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 975	4 147	-2 558	12 564
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 975	4 147	-2 558	12 564

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 294	3 294
Heakorratasud	1 149	1 108
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 067	1 067
Muud tööd	231	387
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 558	1 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 299	7 605

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 816	3 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 816	3 214
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 564	10 975
Kokku võlad ja ettemaksed	12 564	10 975

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	6 139.81	6 139.76	0.05
Prügi	1 565.22	1 565.18	0.04
Küte	12 835.34	12 835.35	-0.01
Vesi	3 268.42	3 268.43	-0.01

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Teenuse teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
A4 Haldus OÜ	Pisiremonttööd	898,70
Amitronik OÜ	Kuulkraanide vahetus katlamajas	75,60
Bauhaus OÜ	Kilpi katusepesu 5L	29,90
Puumehed OÜ	Puuhooldustööd	1250,00
Trans-Toomapojad OÜ	Survepesuauto Scania teenus	208,06
Ventservice OÜ	Katuse ventilaatorite seadistamine	96,00
Kokku		2558,26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1923 EUR
02	2978 EUR
03	2502 EUR
04	3748 EUR
05	2890 EUR
06	2488 EUR
07	1948 EUR
08	3044 EUR
09	2116 EUR
10	3188 EUR
11	2427 EUR
12	3952 EUR
Kokku:	33204 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu (registrikood: 80411906) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	30.06.2024