

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80180430

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil oli

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remonditööd

Soojusesüsteemide remonditööd

Vee ja kanalisatsioonisüsteemide remonditööd

- Raamatupidaja kinnitab 2023 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 576	5 097
Nõuded ja ettemaksed	27 981	24 406
Kokku käibevarad	37 557	29 503
Kokku varad	37 557	29 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 738	10 164
Kokku lühiajalised kohustised	10 738	10 164
Kokku kohustised	10 738	10 164
Netovara		
Reservkapital	7 513	6 821
Reservid	19 306	12 518
Kokku netovara	26 819	19 339
Kokku kohustised ja netovara	37 557	29 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 634	16 232
Tulu ettevõtlusest	62 482	55 152
Muud tulud	3 341	2 530
Kokku tulud	91 457	73 914
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 467	-14 837
Mitmesugused tegevuskulud	-62 743	-55 875
Tööjõukulud	-9 726	-8 085
Kokku kulud	-83 936	-78 797
Põhitegevuse tulem	7 521	-4 883
Muud finantstulud ja -kulud	-7 521	4 883
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 521	-4 883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 575	1 054
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	574	1 412
Muud rahavood põhitegevusest	-41	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 479	-2 417
Kokku rahavood	4 479	-2 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 097	7 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 479	-2 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 576	5 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	6 821	17 401	24 222
Muutused reservides		-4 883	-4 883
31.12.2022	6 821	12 518	19 339
Muutused reservides	692	6 788	7 480
31.12.2023	7 513	19 306	26 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	9 576	5 097
Kokku raha	9 576	5 097

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 455	10 455
Maksuvõlad	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	10 738	10 738
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 952	9 952
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	10 164	10 164

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 519	16 117
Lisatasu	115	115
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 634	16 232

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojus	40 847	38 769
Vesi	12 982	9 677
Gaas	7 990	6 706
Juriidilised teenused	0	0
Kahjuritõrje	663	0
Kokku tulu ettevõtlusest	62 482	55 152

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	66
Rendi- ja üüritulu	104	85
Sotsiaalkindlustusamet	2 592	2 379
Muud	583	0
Kokku muud tulud	3 341	2 530

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-602	-428
Elektrienergia	-602	-428
Remonditööd	-790	-2 040
Mitmesugused bürookulud	-107	0
Prügivedamine	-3 864	-2 734
Pangateenused	-91	-93
Majanduskulud	-400	-200
Raamatupidamisteenus	-2 208	-2 160
Elektrisüsteemide hooldus- ja remondi tööd	0	-64
Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd	-314	-2 362
Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd	-1 797	-840
Hoone remondi kulud	-192	-3 114
Videosüsteemide tehnohooldus ja remondi	-94	-94
Gaasi remondi kulud	-92	-72
Side ja posti kulud	-546	-528
Muud	-370	-108
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 467	-14 837

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-40 845	-38 772
Soojusenergia	-40 845	-38 772
Vesi	-13 538	-10 116
Gaas	-7 697	-6 987
Juriidilised teenused	0	0
Muud	-663	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 743	-55 875

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 871	4 843
Sotsiaalmaksud	-3 808	3 203
Pensionikulu	-47	39
Kokku tööjõukulud	-9 726	8 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	876 EUR
2	1100 EUR
3	1191 EUR
4	985 EUR
5	1467 EUR
6	1091 EUR
7	806 EUR
8	1298 EUR
9	1252 EUR
10	1406 EUR
11	946 EUR
12	1019 EUR
13	858 EUR
14	1071 EUR
15	983 EUR
16	940 EUR
17	787 EUR
18	1035 EUR
19	906 EUR
20	775 EUR
21	1250 EUR
22	1292 EUR
23	982 EUR
24	828 EUR
25	1611 EUR
26	1544 EUR
27	906 EUR
28	829 EUR
29	1582 EUR
30	1863 EUR
31	1068 EUR
32	953 EUR
33	1302 EUR
34	1066 EUR
35	1068 EUR
36	771 EUR
37	1435 EUR
38	1189 EUR
39	804 EUR
40	982 EUR
41	1030 EUR
42	997 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	959 EUR
44	996 EUR
45	775 EUR
46	1544 EUR
47	807 EUR
48	1190 EUR
49	1272 EUR
50	1372 EUR
51	1465 EUR
52	1144 EUR
53	838 EUR
54	1248 EUR
55	981 EUR
56	932 EUR
57	901 EUR
58	1263 EUR
59	814 EUR
60	1015 EUR
61	1291 EUR
62	899 EUR
63	1124 EUR
64	783 EUR
65	821 EUR
66	1665 EUR
67	1121 EUR
68	789 EUR
69	1314 EUR
70	1337 EUR
71	1227 EUR
72	857 EUR
73	1121 EUR
74	1251 EUR
75	1080 EUR
76	824 EUR
77	933 EUR
78	974 EUR
79	1305 EUR
80	956 EUR
Kokku:	88241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80180430) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE SEPP	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023 aasta majandusaruande	