

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80471015

telefon: +372 56862291

e-posti aadress: juri.kotelevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, A Vabbe tn. 6 tegeles aastal 2018 elamu (adressiga A. Vabbe 6) igapäivase majandustegevuse korraldamisega.

Elamu A.Vabbe tn. 6, mis ehitati 2007 aastal, on kahekorruseline kuue trepikojaga riideelamu, milles on 6 korterit.

Aruandaasta lõpul oli tarnijatele ja liikmitele tasumata detsembri 2023 a. kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024 a. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline: Jüri Kotelevski, Iriina Piir, Sergei Gromov.

Juhatuse tööd korraldab eesimees - Jüri Kotelevski.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumendile (aeved, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 674	4 632
Nõuded ja ettemaksed	1 742	1 485
Kokku käibevarad	7 416	6 117
Kokku varad	7 416	6 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 385	1 100
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 031	5 017
Kokku pikaajalised kohustised	7 416	6 117
Kokku kohustised	7 416	6 117
Kokku kohustised ja netovara	7 416	6 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	648	648
Kokku tulud	648	648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-648	-648
Kokku kulud	-648	-648
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	646	658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-648	-702
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 030	1 020
Muud rahavood põhitegevusest	14	108
Kokku rahavood põhitegevusest	1 042	1 084
Kokku rahavood	1 042	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 632	3 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 042	1 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 674	4 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Vabbe tn.6 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvestatud on Eesti Vabariigis

kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtub raamatupidamiseseaduse

§-st 17

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliseit laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	5 674	4 632
Kokku raha	5 674	4 632

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742
Ostjatelt laekumata arved	1 742	1 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 485	1 485
Ostjatelt laekumata arved	1 485	1 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 485	1 485

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Ihaste Gaas	374	323
Tartu Veevärk AS	122	132
R&I Service OÜ	54	54
Alexela AS	835	580
Kokku võlad tarnijatele	1 385	1 089

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Remondifond	5 017
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 017

	Laekunud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Remondifond	6 031
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 031

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldustasud	648	648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	648	648

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Vabbe 6-1	1565 EUR
A.Vabbe 6-2	1901 EUR
A.Vabbe 6-3	1323 EUR
A.Vabbe 6-4	1661 EUR
A.Vabbe 6-5	1170 EUR
A.Vabbe 6-6	1557 EUR
Kokku:	9177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tartu linn, A. Vabbe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80471015) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOTELEVSKI	Juhatuse liige	27.06.2024
SERGEY OKHENDUSHKEVICH	Juhatuse liige	28.06.2024
IRINA PIIR	Juhatuse liige	28.06.2024