

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KV Nord OÜ

registrikood: 16095304

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Rõugu tn 1/2-60

postisihthnumber: 13522

e-posti aadress: info@pronord.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Nord OÜ on väike firma. Tema põhitegevuseks 2023.a. oli enda kinnisvara üürileidmine ja käitus. 2023 aastal oli KV Nord OÜ realiseerimise netokäive 26 049 EUR. Teenused teostatud Eestis.

KV Nord OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2023	31.12.2022
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%(ROS)	51,1	59,0
Omakapital tootlus (ROE) (puhaskasum/omakapital)%	26,5	74,0
Koguvara rentaablus (RSA) (puhas kasum/koguvara)%	0,9	5,0

KV Nord OÜ juhatus koosneb ühest liikmest.
Ettevõtte pole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 559	18 547
Finantsinvesteeringud	372 028	0
Nõuded ja ettemaksed	4 190	1 818
Kokku käibevarad	391 777	20 365
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	171 460	176 950
Kokku põhivarad	171 460	176 950
Kokku varad	563 237	197 315
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 612	3 628
Kokku lühiajalised kohustised	8 612	3 628
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	536 000	180 000
Kokku pikaajalised kohustised	536 000	180 000
Kokku kohustised	544 612	183 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 187	1 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 938	10 168
Kokku omakapital	18 625	13 687
Kokku kohustised ja omakapital	563 237	197 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 049	23 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 976	-5 431
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-454
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 490	-3 660
Ärikasum (kahjum)	13 322	13 596
Intressitulud	7	0
Intressikulud	-8 390	-3 420
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 938	10 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 938	10 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruanne kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttel pole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

KV Nord OÜ (registrikood: 16095304) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KURÕŠINA	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kogu 2023. aasta kasum läheb ettevõtte arendamiseks.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 938
Kokku	16 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 125
Kokku	16 125

Kogu 2023. aasta kasum läheb ettevõtte arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26049	100.00%	Jah