

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.06.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ahkland Capital OÜ

registrikood: 16755448

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Hämariku tn 17-1

postisihthnumber: 11621

e-posti aadress: kaidi.vainola@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Intressikulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ahkland Capital OÜ loodi 2023. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara alane arendustegevus. Kuna ettevõtte on alles alustanud oma tegevust, ei teenitud 2023. majandusaastal tulu ja ettevõttes ei olnud töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	08.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63	20	2
Nõuded ja ettemaksed	1 695	0	
Kokku käibevarad	1 758	20	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	210 212	0	
Kokku põhivarad	210 212	0	
Kokku varad	211 970	20	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	214 180	0	
Kokku pikaajalised kohustised	214 180	0	
Kokku kohustised	214 180	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20	20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 230	0	
Kokku omakapital	-2 210	20	
Kokku kohustised ja omakapital	211 970	20	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.06.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Intressikulud	-2 230	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ahkland Capital 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Ahkland Capital kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse või arendatakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	08.06.2023
Kokku raha	63	20

Lisa 3 Intressikulud

(eurodes)

	08.06.2023 - 31.12.2023
Intressikulu laenule	2 230
Kokku intressikulud	2 230

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	08.06.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 180	0
Kokku laenukohustised	214 180	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Ahkland Capital OÜ (registrikood: 16755448) 08.06.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAINOLA	Juhatuse liige	30.06.2024
HEIKO ALJASMÄE	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 230
Kokku	-2 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah