

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Forest Farm OÜ

registrikood: 12183158

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 76-13

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 5156858

e-posti aadress: info@forestreserves.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta jooksul tegutses Forest Farm OÜ metsamajandamisega ja põllumajandussektoris teravilja kasvatamise ja realiseerimisega. Majandusaasta jooksul realiseeriti turustamiskõlblikku teravilja.

Metsafond on kujunenud enamjaolt erametsade kokkuostu teel. Ostustrateegias on olnud olulisel kohal metsamaa kontsentreerimine võimalikult ühte piirkonda. Ettevõtte on pikaajaline metsamajandamise kogemus ning oma tegevuses peetakse oluliseks jätkusuutlikkust, kvaliteeti ja efektiivsust. Metsa kasvatamine ja noorte metsade hooldamine on üks tähtsamaid prioriteete igapäevases tegevuses. Forest Farm OÜ majandustegevus on keskkonnasõbralik, sest oma metsamajanduse tegevuses lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivast metsaseadusest, keskkonnastandarditest ja metsade majandamise Heast Tavast. Majandame oma metsasid säästlikult ja loodussõbralikult. Jälgime, et säiliks metsade looduslikud protsessid.

Ettevõtte kõik töötajad on metsandust hästi tundvad ja pikaajalise kogemusega spetsialistid.

Kuna ettevõtte peamised kliendid ja hankijad asuvad Eestis ja Euroopa Liidus, siis valuutakursi kõikumisest ettevõtte tegevusele riski pole.

2023. aastal ettevõtte juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Forest Farm OÜ 2023. aastal olulisi uurimis- ja arendustegevusi ei toimunud.

Negatiivsed keskkonnamõjud ettevõtte tegevuses puuduvad.

Finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Kasumi kasv	2023 kasum/2022 kasum	2,49	27,67
Müügitulu kasv	2023 müügitulu/2022 müügitulu	1,63	1,04
Omakapitali võlasiduvus	Kohustused/omakapital	3,11	4,71
Võlakordaja	Kohustised/varad	0,76	0,82

Tuleval 2024. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 327	3 456	
Nõuded ja ettemaksed	478 100	146 361	2
Varud	694 665	700 041	3
Kokku käibevarad	1 175 092	849 858	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	639 410	644 184	4
Bioloogilised varad	2 894 886	3 157 771	5
Kokku põhivarad	3 534 296	3 801 955	
Kokku varad	4 709 388	4 651 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 107 970	426 500	6
Võlad ja ettemaksed	2 456 642	3 411 311	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 564 612	3 837 811	
Kokku kohustised	3 564 612	3 837 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 502	678 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 774	132 986	
Kokku omakapital	1 144 776	814 002	
Kokku kohustised ja omakapital	4 709 388	4 651 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 054 145	1 258 484	8
Muud äritulud	5 120	5 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 479 245	-886 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 081	-60 389	
Tööjõukulud	-174 012	-179 736	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 400	-4 400	
Ärikasum (kahjum)	364 527	133 096	
Intressitulud	10 082	0	
Intressikulud	-43 835	-110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 774	132 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 774	132 986	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõuetest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnistuid, muid edasimüügi eesmärgil ostetud kaupu. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud kajastatakse raamatupidamises soetusmaksumuses. Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara) juhatuse hinnangu alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, ostjate ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- Emaettevõtjat
- Juhatuse liiget
- Juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	228 358	228 358
Ostjatelt laekumata arved	228 358	228 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 660	9 660
Laenunõuded	230 000	230 000
Muud nõuded	10 082	10 082
Intressinõuded	10 082	10 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	478 100	478 100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 861	138 861
Ostjatelt laekumata arved	138 861	138 861
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 500	7 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 361	146 361

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	694 665	700 041
Müügiks ostetud metsakinnistud	128 214	37 325
Müügiks ostetud muud kinnistud	566 451	662 716
Kokku varud	694 665	700 041

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	189 159	22 000	5 208	27 208	216 367
Akumuleeritud kulum	0	-4 400	-5 208	-9 608	-9 608
Jääkmaksumus	189 159	17 600	0	17 600	206 759
Ostud ja parendused	287 875				287 875
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	287 875				287 875
Amortisatsioonikulu		-4 400		-4 400	-4 400
Müügid (jääkmaksumuses)	-131 815				-131 815
Ümberliigitamised	285 765				285 765
Ümberliigitamised varudega	285 765				285 765
31.12.2022					
Soetusmaksumus	630 984	22 000	5 208	27 208	658 192
Akumuleeritud kulum	0	-8 800	-5 208	-14 008	-14 008
Jääkmaksumus	630 984	13 200	0	13 200	644 184
Ostud ja parendused	90 721	29 000		29 000	119 721
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	90 721				90 721
Muud ostud ja parendused		29 000		29 000	29 000
Amortisatsioonikulu		-4 400		-4 400	-4 400
Müügid (jääkmaksumuses)	-120 095				-120 095
31.12.2023					
Soetusmaksumus	601 610	51 000	5 208	56 208	657 818
Akumuleeritud kulum	0	-13 200	-5 208	-18 408	-18 408
Jääkmaksumus	601 610	37 800	0	37 800	639 410

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	385 103	385 103
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	385 103	385 103
Soetused	2 280 957	2 280 957
Müügid	-475 892	-475 892
Muud muutused	967 603	967 603
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 157 771	3 157 771
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 157 771	3 157 771
Soetused	845 792	845 792
Müügid	-1 108 677	-1 108 677
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 894 886	2 894 886
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 894 886	2 894 886

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	141 050	141 050			0%	EUR	2024
Lühiajaline laen	186 000	186 000			3%+6 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajaline laen	780 920	780 920			3%+3 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	1 107 970	1 107 970					
Laenukohustised kokku	1 107 970	1 107 970					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	276 250	276 250			0%	EUR	2023
Lühiajaline laen	150 250	150 250			3%+6 kuu euribor	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	426 500	426 500					
Laenukohustised kokku	426 500	426 500					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 141	6 141
Võlad töövõtjatele	15 863	15 863
Maksuvõlad	14 843	14 843
Muud võlad	1 350 095	1 350 095
Intressivõlad	48 075	48 075
Muud viitvõlad	1 302 020	1 302 020
Saadud ettemaksed	1 069 700	1 069 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456 642	2 456 642
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 518	109 518
Võlad töövõtjatele	9 058	9 058
Maksuvõlad	15 395	15 395
Muud võlad	902 410	902 410
Intressivõlad	4 240	4 240
Muud viitvõlad	898 170	898 170
Saadud ettemaksed	2 374 930	2 374 930
Kokku võlad ja ettemaksed	3 411 311	3 411 311

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 054 145	1 258 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 054 145	1 258 484
Kokku müügitulu	2 054 145	1 258 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	270	250
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	2 053 875	1 258 234
Kokku müügitulu	2 054 145	1 258 484

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	130 053	134 356
Sotsiaalmaksud	43 959	45 380
Kokku tööjõukulud	174 012	179 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Forest Reserves OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	141 050	276 250
Kokku laenukohustised	141 050	276 250
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 798	7 880
Kokku võlad ja ettemaksed	6 798	7 880

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	456 250	180 000	276 250	0
Kokku laenukohustised	0	456 250	180 000	276 250	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	276 250	138 300	273 500	141 050	0
Kokku laenukohustised	276 250	138 300	273 500	141 050	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	7 543	6 670
Kokku ostetud	7 543	6 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Forest Farm OÜ (registrikood: 12183158) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI SMIRNOV	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Forest Farm OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Forest Farm OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Forest Farm OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

06.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Forest Farm OÜ (registrikood: 12183158) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	06.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 774
Kokku	1 142 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 774
Kokku	1 142 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2053875	99.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	270	0.01%	Ei