

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 3 korteriühistu

registrikood: 80376216

telefon: +372 5213476

e-posti aadress: maigro.rehe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Raja Teele põhitegevuseks on aadressil Looga tee 3, Jõõpre küla, Pärnu linn, Pärnumaa, asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tegutseb majas alates 17.10.2014.a. KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Äritegevus

2023.aastal jätkati KÜ tegevusega. Niitmistööde teenust osteti vastava alaga tegelevast firmast ning korstnaid lasti hooldada kutsetunnistust omava korstnapühkija poolt.

Korteriühistul võlglast ei ole. Töötajaid ei ole ja kahele juhatuseliikmele tasusid ei makstud.

2024 plaanid

Jätkata KÜ tegevust.

Suhtarvud

Puhas = käibevara – lühiajalised kohustused

2023	568,-
2022	748,-
2021	748,-

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

2023	1,06 korda
2022	1,08 korda
2021	1,08 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 953	5 892	2
Nõuded ja ettemaksed	4 848	4 714	3
Kokku käibevarad	9 801	10 606	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 547	68 175	3
Kokku põhivarad	64 547	68 175	
Kokku varad	74 348	78 781	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 676	3 661	4
Võlad ja ettemaksed	332	281	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 225	5 916	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 233	9 858	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 547	68 175	4
Kokku pikaajalised kohustised	64 547	68 175	
Kokku kohustised	73 780	78 033	
Netovara			
Reservkapital	746	746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	-180	0	
Kokku netovara	568	748	
Kokku kohustised ja netovara	74 348	78 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 032	7 408	7
Kokku tulud	10 032	7 408	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 282	-4 225	7
Kokku kulud	-5 282	-4 225	
Põhitegevuse tulem	4 750	3 183	
Intressikulud	-4 930	-3 183	4
Aruandeaasta tulem	-180	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 750	3 183	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 494	4 188	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-640	1 012	
Makstud intressid	-4 930	-3 183	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 674	5 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 613	-4 147	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 613	-4 147	
Kokku rahavood	-939	1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 892	4 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-939	1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 953	5 892	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	746	2	748
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	746	2	748
Aruandeaasta tulem		-180	-180
31.12.2023	746	-178	568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	4 953	5 892
Kokku raha	4 953	5 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 172	1 172			
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 172			
Laenuõuded	68 223	3 676	23 503	41 044	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 395	4 848	23 503	41 044	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053			
Ostjatelt laekumata arved	1 053	1 053			
Laenuõuded	71 836	3 661	22 206	45 969	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 889	4 714	22 206	45 969	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	68 223	3 676	23 503	41 044	3,8%	EUR	30.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	68 223	3 676	23 503	41 044			
Laenukohustised kokku	68 223	3 676	23 503	41 044			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	71 836	3 661	22 206	45 969	3,8%	EUR	30.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	71 836	3 661	22 206	45 969			
Laenukohustised kokku	71 836	3 661	22 206	45 969			

2023.aastal tasuti laenu 3613 eurot ja intresse 4930 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281	281
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	4 950	9 272	8 307	4 160	5 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 950	9 272	8 307	4 160	5 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 950	9 272	8 307	4 160	5 915
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	5 915	9 272	9 962	5 225	5 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 915	9 272	9 962	5 225	5 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 915	9 272	9 962	5 225	5 225

2023.aastal läks remondifondist maha 9963 eurot (pangateenused 14, hoone kindlustus 302, kredexi tagatistasu 642, laen 3613, laenuintress 4930, hoone pisiremondid 462). Remondifond kokku on 5225 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskulud	512	504
Haljastus/küttesüst.puhastus/vesi/prügi	3 812	2 744
Pangateenused	14	14
Kredex tagatistasu	642	677
Kindlustus	302	286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 282	4 225

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatus on 2 liikmeline ja tasusid neile 2023.a. ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Looga tee 3-1	692 EUR
Looga tee 3-2	1020 EUR
Looga tee 3-3	920 EUR
Looga tee 3-4	1207 EUR
Looga tee 3-5	1364 EUR
Looga tee 3-6	1241 EUR
Looga tee 3-7	1585 EUR
Looga tee 3-8	1095 EUR
Looga tee 3-9	1121 EUR
Looga tee 3-10	634 EUR
Looga tee 3-11	1331 EUR
Looga tee 3-12	808 EUR
Kokku:	13018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 3 korteriühistu (registrikood: 80376216) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PEDOSON	Juhatuse liige	30.06.2024