

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ SEMT

registrikood: 11318840

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 130b/3

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5062377

e-posti aadress: info@semt.ee

veebilehe aadress: www.semt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Semt OÜ on 2008. aastal loodud ehitusettevõte. Tegevuse algaastail tegutses peamiselt katusekatte- ja fassaaditöödega. 2010. aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, hakates tegema ka üldehitustöid. Tänapäevaks pakutakse nn "võtmed kätte" ehitusteenust. Ettevõtte kaubamärgiks on tööde hea kvaliteet ja sõbralik suhtumine klientidesse, millega on pälvinud usaldus ehitusturul. SEMT OÜ on 2012. aasta, 2014. aasta ja 2015. aasta edukas Eesti ettevõtte. Vastava tunnistuse väljastas Krediidinfo AS, maailma juhtiva krediidinfo kontserni Experian tütarettevõtte, tunnistades, et Semt OÜ on saavutanud 2015. aasta majandusandmete põhjal reitingu väga hea (AAA). Kogemused, ehitusteenuse lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud saada tööd erinevatel objektidel Lõuna-Eestis (Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaa). Tellijate ootustest tulenevalt teostatakse nii väiksemamahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte (nt viiekorruseliste korruselamu fassaadi-, kütte- ja ventilatsioonitööd). Oleme suutnud saavutada paljusid eelnevatel aastatel püstitatud eesmärke. Arvestades turu kiiret arenemist ja materjalide mitmekesisuse kasvu, on ettevõtte korraldanud tööliste koolitusi ja täiendanud nende teadmisi erialaliselt. Arvestades hetkeseisu Eesti ehitusturul, näeb SEMT OÜ potentsiaali ettevõtte laiendamises. Pika ja eduka tegevuse tulemusel on SEMT OÜ logo saanud tuntuks Lõuna-Eesti turul, mis ajendab jätkama senist ettevõtte reklaampoliitikat. Ettevõtte plaanib hoida usaldusväärseid suhteid juba olemasolevate lepinguliste tarnijate, koostööpartnerite ja klientidega. SEMT OÜ moto on hea kvaliteet, korrektne suhtlemine klientidega ja pikaajaline garantii. Ettevõtte eesmärgid vaadatakse üle iga-aastaselt ja korrigeeritakse sõltuvalt turusituatsioonist. 2021. aastal juhindus SEMT OÜ oma tegevuses 2017. aastal kinnitatud eesmärkidest - pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust; - parandada ettevõtte tehnilist baasi (töövahendid); - lisaks oma maakonnale tegutseda kogu Lõuna- Eestis; - teha koostööd teiste ehitusettevõtetega Lõuna-Eestis, olles nii peatöövõtja kui ka alltöövõtja rollis; - jätkata ettevõtte reklaamimist erinevates kanalites.

Eesmärgid 2024 aastaks:

- jätkata kõrgekvaliteedilist ehitusteenuse pakkumist nii Lõuna-Eestis kui mujal;
- luua uusi töökohti; - korraldada töötajatele täiendõpet;
- jätkata koostööd seniste partneritega;
- turu nõudlusest tulenevalt sõlmida uusi kontakte teiste ehitusfirmadega koostöö eesmärgil;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 783	4 028
Nõuded ja ettemaksed	497 257	679 471
Varud	60 885	45 869
Kokku käibevarad	664 925	729 368
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	2 000
Materiaalsed põhivarad	74 858	68 547
Kokku põhivarad	76 858	70 547
Kokku varad	741 783	799 915
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	128 057	45 688
Võlad ja ettemaksed	154 897	429 525
Kokku lühiajalised kohustised	282 954	475 213
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	19 467
Kokku pikaajalised kohustised	20 847	19 467
Kokku kohustised	303 801	494 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 980	230 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 446	72 368
Kokku omakapital	437 982	305 235
Kokku kohustised ja omakapital	741 783	799 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 396 341	4 074 285
Muud äritulud	121 079	95 335
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 855 059	-3 565 414
Mitmesugused tegevuskulud	-137 255	-160 843
Tööjõukulud	-233 468	-189 310
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 456	-12 115
Muud ärikulud	-5 626	-174 065
Ärikasum (kahjum)	274 556	67 873
Intressikulud	-5 624	-3 303
Muud finantstulud ja -kulud	2 800	15 283
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 732	79 853
Tulumaks	-27 286	-7 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 446	72 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esitusvaluuta: Eestis 2011. aastal kehtima hakanud valuuta Euro.

Finantsandmete täpsusaste: Täiseurod

Aastaaruande koostamisel kasutatav raamatupidamistava: kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipiidest järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

Raha

Ettevõtte rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularahana kassas.

Kassa eest vastutab juhatuse liige ja kassale sularaha limiiti ei kehtestata.

Nõuded ja ettemaksed

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt ja klientide lõikes.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuldesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt ja kui on alustatud võla sissenõudmist või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit, mille puhul tooteid müüakse nende soetamise järjekorras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aineline põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni. Piiramata kasutusega põhivara on maa ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest.

Materiaalset põhivara arvestatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulusid ei tasaarveldata omavahel kuludega kasumiaruandes. Müügitulu on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muude äritulude hulka kuuluvad ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Finantstulude all näidatakse intressitulud laenudelt ja lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu.

Kulusid ei tasaarveldata omavahel tuludega kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	181 860	145 331
Sotsiaalmaksud	51 608	43 979
Kokku tööjõukulud	233 468	189 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	415 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	415 075

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 675	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR TOOTS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 446
Kokku	435 426
Jaotamine	
Kokku	435 426

Kasumi jaotamise ettepanek on uute investeeringute katmine.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 446
Kokku	435 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	3396341	100.00%	Jah