

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing GOBALT GROUP

registrikood: 10902597

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kadaka tee 183b

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5049882

e-posti aadress: motorekpic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2023. aastal kinnisvaraarendusega. 2024. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 352	2 485
Nõuded ja ettemaksed	404	404
Kokku käibevarad	2 756	2 889
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	508 547	507 401
Kokku põhivarad	508 547	507 401
Kokku varad	511 303	510 290
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 810	18 810
Võlad ja ettemaksed	832	751
Kokku lühiajalised kohustised	19 642	19 561
Kokku kohustised	19 642	19 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 973	458 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932	6 089
Kokku omakapital	491 661	490 729
Kokku kohustised ja omakapital	511 303	510 290

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-72
Ärikasum (kahjum)	-133	-72
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 146	6 242
Intressikulud	-81	-81
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	932	6 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932	6 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gobalt Group OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Gobalt Group OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtja kontrollib tütarettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel., millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Gobalt Group OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	404	404
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	404	404

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	404	404
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	404

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10538717	Pao Invest OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11897536	Kerotom OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Pao Invest OÜ	244 121	63	244 184
Kerotom OÜ	263 280	1 084	264 364
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	507 401	1 147	508 548

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 512	14 512			0,5%	EUR	31.12.2024
Lühiajaline laen	1 666	1 666			0,5%	EUR	31.12.2024
Lühiajaline laen	2 632	2 632			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	18 810	18 810					
Laenukohustised kokku	18 810	18 810					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 512	14 512			0,5%	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen	1 666	1 666			0,5%	EUR	31.12.2023
Lühiajaline laen	2 632	2 632			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	18 810	18 810					
Laenukohustised kokku	18 810	18 810					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Muud võlad	706	706
Intressivõlad	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	832	832

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Muud võlad	625	625
Intressivõlad	625	625
Kokku võlad ja ettemaksed	751	751

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	15 091	15 018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 425	4 417
Kokku laenukohustised	19 516	19 435
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	126	126

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	14 512	14 512	73
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 298	4 298	8
Kokku antud laenud	18 810	18 810	81
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 298	4 298	8
Kokku antud laenud	4 298	4 298	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing GOBALT GROUP (registrikood: 10902597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932
Kokku	465 905

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	932
Kokku	465 905