

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu

registrikood: 80061903

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2019 aastal 1m2 = 0,65 eur. Vee hind oli 1 m3 = 2,62 eurot. Alates 01.07.2023 vee hind 1m3 = 3,72 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 997	37 195
Nõuded ja ettemaksed	3 297	3 156
Kokku käibevarad	33 294	40 351
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	182	0
Kokku põhivarad	182	0
Kokku varad	33 476	40 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 697	2 546
Kokku lühiajalised kohustised	2 697	2 546
Kokku kohustised	2 697	2 546
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 636	29 786
Aruandeaasta tulem	-7 026	7 850
Kokku netovara	30 779	37 805
Kokku kohustised ja netovara	33 476	40 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 844	25 481
Kokku tulud	25 844	25 481
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 957	-16 652
Tööjõukulud	-1 896	-979
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17	0
Kokku kulud	-32 870	-17 631
Põhitegevuse tulem	-7 026	7 850
Aruandeaasta tulem	-7 026	7 850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 026	7 850
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17	0
Kokku korrigeerimised	17	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	93
Varude muutus	-199	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151	331
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 198	8 274
Kokku rahavood	-7 198	8 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 195	28 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 198	8 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 997	37 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	169	29 786	29 955
Aruandeaasta tulem		7 850	7 850
31.12.2022	169	37 636	37 805
Aruandeaasta tulem		-7 026	-7 026
31.12.2023	169	30 610	30 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiislari 22 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas standardite Eesti Vabariigi.

Standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS,IFRS ja Euroopa Ühendamise direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrisesed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,välja arvatud juhtudel,mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid.Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

Panga valuutakursside alusel.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi ,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut,mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet ,mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

.Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele,võetud laenud ,viitvõlad,väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused)

võetakse algeselt arvele nende soetusmaksumuses ,mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted,mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulumaks,sotsialmaks,töötuskindlustusmaksed).Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis ,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
PANK	25 696	33 461
Pank 14112	4 301	3 734
Kokku raha	29 997	37 195

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 415	2 415
Võlad töövõtjatele	201	201
Maksuvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	2 697	2 697
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 431	2 431
Võlad töövõtjatele	82	82
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 546	2 546

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 417	732
Sotsiaalmaksud	468	241
Muud	11	6
Kokku tööjõukulud	1 896	979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Tsehonin Aleksei	1010 EUR
Korter 02 Jekaterina Karasjova-Andrianova	2807 EUR
Korter 03 Tsehonin Aleksei	871 EUR
Korter 04 Mazin Anton	2014 EUR
Korter 05 Busihina Žanna	1144 EUR
Korter 06 Tsepeleva Vera	2171 EUR
Korter 07 Kristina Monin	1577 EUR
Korter 08 Jartšuk Mihail	1628 EUR
Korter 09 Tsvetkov Aleksandr, Tsvetkova Nina	2320 EUR
Korter 10 Uustal Riina	1412 EUR
Korter 11 Berdnikov Vladimir	1690 EUR
Korter 12 Ivanova Marina	1419 EUR
Põlevrivismuseum	5781 EUR
Kokku:	25844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu (registrikood: 80061903) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KALINOGORSKIY	Juhatuse liige	30.06.2024