

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu

registrikood: 80014128

telefon: +372 53540257

e-posti aadress: ANDRO.HEINMAE@MAIL.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Oma Lill registreeritud 17.09.1997.a. registrinumbri 80014128 all. Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed töötavad ühiskondlikel alustel, juhatus liikme tasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodikulude katteks tasusid korteriomaniigid jaanuarist kuni detsembrini koguti raha 0,65 € / 779,6m² kuus. Ühistu määratud maksed koos kommunaaltasudega moodustasid 26704 € (sellest kommunaaltasud 20623.12 €).

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; on saadetud meeldetuletuskirju.

Ühistu arveldused toimuvad arvelduskonto kaudu Swedbank'is ja kassa kaudu.

Ühistu ei oma väärtabereid ega põhivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 922	26 085
Nõuded ja ettemaksed	3 820	3 589
Kokku käibevarad	26 742	29 674
Kokku varad	26 742	29 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	799	2 885
Kokku lühiajalised kohustised	799	2 885
Kokku kohustised	799	2 885
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 789	21 864
Aruandeaasta tulem	-846	4 925
Kokku netovara	25 943	26 789
Kokku kohustised ja netovara	26 742	29 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 897	5 301
Annetused ja toetused	5 000	0
Muud tulud	243	0
Kokku tulud	12 140	5 301
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 989	-435
Muud kulud	0	59
Kokku kulud	-12 989	-376
Põhitegevuse tulem	-849	4 925
Intressikulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-846	4 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-849	4 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	-1 080
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 100	-201
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 163	3 644
Kokku rahavood	-3 163	3 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 085	22 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 163	3 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 922	26 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	21 864	21 864
Aruandeaasta tulem	4 925	4 925
31.12.2022	26 789	26 789
Aruandeaasta tulem	-846	-846
31.12.2023	25 943	25 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Lill on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	199	199
Arvelduskontod	22 723	25 886
Kokku raha	22 922	26 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 820	3 820
Ostjatelt laekumata arved	3 820	3 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 820	3 820
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 589	3 589
Ostjatelt laekumata arved	3 589	3 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 589	3 589

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved	3 257	2 885
Kokku võlad tarnijatele	3 257	2 885

Sellel kirjel on näidatud kommunaalteenuseid osutanud firmade poolt 2023.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 3257 eurot, mis kuulusid tasumisele 2024.a. jaanuarikuus:

1. N.R.Energy OÜ 2876,44
2. AS Kovek 228,53
3. Swdbank kindlustus 26.68
4. RagnarSels 58,20
5. OÜ Tarkvaralabor 21.96
6. Raamatupidamine 45.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 081	5 301
võla tagasimakse	0	0
raamatupidamise tasud	531	0
Sihotstarbelised tasud		
kindlustus	285	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 897	5 301

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	70	35
Elektrienergia	70	35
Pangateenustasu	37	37
Muruniiduki õli, bensiin	39	27
Lumetõrje ATV-ga	329	150
Muud kulud	0	0
Lukku vahetus	171	46
raamatupidamine	531	0
prügikastide vahetus	11 633	0
postkast	25	0
sipelgatõrje	36	0
prügikoristus	118	0
võtmete tegemine	0	36
ehitusmaterjalid	0	85
trepikojade koristus vahendid	0	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 989	435

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	59
Kokku muud kulud	0	59

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Revidendi arvamus KÜ Oma Lill 2023.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Kontrolli käigus vaadati läbi 2023 majandusaasta tegevust puudutavad dokumendid. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab esimees. Juhatus koosolekuid on kokku

kutsutud kokku vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, ka korteriomanike võlgnevusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

KÜ majandamisega seotud küsimused on lahendatud jooksvalt. Vastavalt vajadusele on teostatud jooksvat hooldust ja pisiremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega (RTJ).

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 bilansimahuga 26742 € ja tulemiga -846 €.

Turbas, 2023.a.

Revisjonikomisjoni liige

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1686 EUR
KRT 2	820 EUR
KRT 3	1786 EUR
KRT 4	1513 EUR
KRT 5	919 EUR
KRT 6	1897 EUR
KRT 7	1692 EUR
KRT 8	892 EUR
KRT 9	1840 EUR
KRT 10	2252 EUR
KRT 11	1004 EUR
KRT 12	1475 EUR
KRT 13	2320 EUR
KRT 14	794 EUR
KRT 15	1535 EUR
KRT 16	1925 EUR
KRT 17	915 EUR
KRT 18	1439 EUR
Kokku:	26704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu (registrikood: 80014128) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	30.06.2024
MATI JÄNES	Juhatuse liige	30.06.2024