

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu

registrikood: 80184913

telefon: +372 58041271

e-posti aadress: seppurve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks on korteriomandite eseme osas oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on kaks osalise tööajaga töötajat 2023.aasta tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 11 271 eurot eurot

2024 aastal ei ole suuri remonditöid plaanis teostada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 902	68 166	
Nõuded ja ettemaksed	8 875	9 739	
Kokku käibevarad	87 777	77 905	
Kokku varad	87 777	77 905	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 780	2
Võlad ja ettemaksed	9 573	9 727	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 680	29 993	
Kokku lühiajalised kohustised	55 253	47 500	
Kokku kohustised	55 253	47 500	
Netovara			
Reservkapital	4 869	4 869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 536	27 166	
Aruandeaasta tulem	2 119	-1 630	
Kokku netovara	32 524	30 405	
Kokku kohustised ja netovara	87 777	77 905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 045	16 696	
Kokku tulud	18 045	16 696	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 529	-7 064	
Tööjõukulud	-11 271	-10 976	3
Kokku kulud	-15 800	-18 040	
Põhitegevuse tulem	2 245	-1 344	
Intressikulud	-126	-286	
Aruandeaasta tulem	2 119	-1 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	98 101	93 354
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 014	-58 293
Väljamaksed töötajatele	-7 996	-7 511
Muud rahavood põhitegevusest	-8 429	-10 577
Kokku rahavood põhitegevusest	18 662	16 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 800	-13 155
Makstud intressid	-126	-287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 926	-13 442
Kokku rahavood	10 736	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 166	64 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 736	3 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 902	68 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 869	27 166	32 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 869	27 166	32 035
Aruandeaasta tulem		-1 630	-1 630
31.12.2022	4 869	25 536	30 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 869	25 536	30 405
Aruandeaasta tulem		2 119	2 119
31.12.2023	4 869	27 655	32 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 28 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministeerium. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid, muud lühi- ja pikaajalisi võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu haldus- ja hooldustasud kajastatakse selle majandusaasta tuludes, mille kohta on arved korteriomanikele väljastatud, olenemata tasumisest.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Pangalaen	7 780	7 780		
Muud laenukohustised kokku	7 780	7 780		
Laenukohustised kokku	7 780	7 780		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 996	7 511
Sotsiaalmaksud	3 275	3 465
Kokku tööjõukulud	11 271	10 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	60

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1531 EUR
krt 2	1115 EUR
krt 3	1920 EUR
krt 4	1546 EUR
krt 5	1246 EUR
krt 6	2220 EUR
krt 7	1514 EUR
krt 8	1231 EUR
krt 9	3315 EUR
krt 10	2111 EUR
krt 11	1246 EUR
krt 12	1914 EUR
krt 13	1597 EUR
krt 14	886 EUR
krt 15	2099 EUR
krt 16	1722 EUR
krt 17	1555 EUR
krt 18	2195 EUR
krt 19	1675 EUR
krt 20	1503 EUR
krt 21	1812 EUR
krt 22	1819 EUR
krt 23	2461 EUR
krt 24	1564 EUR
krt 25	1456 EUR
krt 26	1353 EUR
krt 27	1391 EUR
krt 28	1538 EUR
krt 29	1296 EUR
krt 30	1678 EUR
krt 31	1483 EUR
krt 32	1618 EUR
krt 33	1876 EUR
krt 34	1499 EUR
krt 35	1365 EUR
krt 36	1582 EUR
krt 37	1521 EUR
krt 38	1066 EUR
krt 39	1451 EUR
krt 40	1282 EUR
krt 41	1413 EUR
krt 42	2403 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1702 EUR
krt 44	1398 EUR
krt 45	1581 EUR
krt 46	2691 EUR
krt 47	1176 EUR
krt 48	1992 EUR
krt 49	2161 EUR
krt 50	1075 EUR
krt 51	2000 EUR
krt 52	1673 EUR
krt 53	1205 EUR
krt 54	2348 EUR
krt 55	1687 EUR
krt 56	1033 EUR
krt 57	2035 EUR
krt 58	1486 EUR
krt 59	1125 EUR
krt 60	2291 EUR
Kokku:	99727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Paekaare tn 28 korteriühistu (registrikood: 80184913) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NARUSBERG	Juhatuse liige	30.06.2024