

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RealEst Holding OÜ

registrikood: 14197992

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kauba tn 7-1

postisihthnumber: 11312

telefon: +371 29204182

e-posti aadress: jurijbaskakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RealEst Holding OÜ alustas tegevust 2017. aasta veebruaris. Ettevõtte tegevuseks on büroohaldus, sekretäriteenused.

Seitsmendal tegevusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ega juhatuseliikme tasusid ei makstud.

2023. aastal müügitulu ei teenitud. Tegevusaasta lõpetati kahjumiga summas 1174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	417 023	116 057
Nõuded ja ettemaksed	128 565	128 454
Kokku käibevarad	545 588	244 511
Kokku varad	545 588	244 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	0
Võlad ja ettemaksed	0	50 096
Kokku lühiajalised kohustised	300 000	50 096
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	0
Kokku kohustised	350 000	50 096
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 414	201 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174	-6 671
Kokku omakapital	195 588	194 415
Kokku kohustised ja omakapital	545 588	244 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-6 608
Ärikasum (kahjum)	-1 568	-6 608
Muud finantstulud ja -kulud	2 742	-63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 174	-6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174	-6 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RealEst Holding OÜ 2023. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RealEst Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha arvelduskontol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 292	1 292
Ettemaksed	127 273	127 273
Muud makstud ettemaksed	127 273	127 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 565	128 565
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 181	1 181
Ettemaksed	127 273	127 273
Muud makstud ettemaksed	127 273	127 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 454	128 454

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

RealEst Holding OÜ (registrikood: 14197992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KOPPEL	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174
Kokku	195 588
Jaotamine	
Kokku	195 588

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 174
Kokku	195 588