

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Padriku tee 7/6-11

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Perfectum OÜ põhitegevus on kinnisvarabüroode tegevus ehk kinnisvaratehingute vahendus ning arendusprojektide juhtimine. Alates 03.2016 on sõlmitud leping Eesti ühe suurima kinnisvaraarenduse ettevõttega Novira Capital, millega Perfectum OÜ vastutab uusarenduste müügi eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 298	61 542
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000
Nõuded ja ettemaksed	32 133	28 514
Kokku käibevarad	75 431	91 056
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 567	5 525
Kinnisvarainvesteeringud	131 571	120 866
Materiaalsed põhivarad	12 386	13 859
Kokku põhivarad	148 524	140 250
Kokku varad	223 955	231 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 232	0
Võlad ja ettemaksed	5 216	2 280
Kokku lühiajalised kohustised	15 448	2 280
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 623	105 666
Kokku pikaajalised kohustised	88 623	105 666
Kokku kohustised	104 071	107 946
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 535	100 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793	19 972
Kokku omakapital	119 884	123 360
Kokku kohustised ja omakapital	223 955	231 306

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	43 508	39 918
Muud äritulud	324	125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567	-914
Mitmesugused tegevuskulud	-9 361	-6 930
Tööjõukulud	-11 571	-9 508
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 472	-1 840
Muud ärikulud	0	-107
Ärikasum (kahjum)	20 861	20 744
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-959	261
Intressitulud	-8 258	0
Intressikulud	0	-1 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 644	19 972
Tulumaks	-2 851	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793	19 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr. 105.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

Sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurot.

Ülejäänud varad kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena käsitletakse tegevjuhtkonda, omanikke ja nende lähisugulasi; juhatuse liikme kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793
Kokku	117 328
Jaotamine	
Kokku	117 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43508	100.00%	Jah