

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hooneühistu DUXER

**registrikood:** 80127499

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Võidujooksu tn 7e

**postisihthnumber:** 13628

**telefon:** +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

**e-posti aadress:** duxer.hu@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 7  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 8  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 8  |
| Lisa 11 Täiendav lisa 1                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |
| Revisjoni kokkuvõte                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2000 aastal garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks.

Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, vüimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2023 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 2 ja arvestatud tootasu brutosumma oli 6826euro aruande perioodi kohta.

Jevgeni Malinin

juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 27 182        | 34 781        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 721         | 2 766         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 903</b> | <b>37 547</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 903</b> | <b>37 547</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 702         | 1 816         |
| Sihtfinantseerimine                          | 22 964        | 32 284        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 666</b> | <b>34 100</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 666</b> | <b>34 100</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 826         | 2 826         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 621           | -396          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 790           | 1 017         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 237</b>  | <b>3 447</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 903</b> | <b>37 547</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 342     | 11 590       |
| Muud äritulud                               | 68         | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 522     | -1 828       |
| Tööjõukulud                                 | -9 098     | -8 439       |
| Muud ärikulud                               | 0          | -306         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>790</b> | <b>1 017</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>790</b> | <b>1 017</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>790</b> | <b>1 017</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Duxer 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõueteraldi.

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

#### Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st.majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi ulddest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha              | 27 182        | 34 781        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 182</b> | <b>34 781</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 721      | 2 766      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 721      | 2 766      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                    | 118        | 112        |
| Sotsiaalmaks                           | 194        | 188        |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 2          | 2          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 314        | 310        |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 704        | 704            |
| Võlad töövõtjatele        | 370        | 370            |
| Maksuvõlad                | 314        | 314            |
| Muud võlad                | 314        | 314            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 702      | 1 702          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 612        | 612            |
| Võlad töövõtjatele        | 530        | 530            |
| Maksuvõlad                | 310        | 310            |
| Muud võlad                | 364        | 364            |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 816      | 1 816          |

### Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                          | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis       |            | 530        |
| Kokku võlad töövõtjatele |            | 530        |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 342        | 11 590        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 342</b> | <b>11 590</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 342</b> | <b>11 590</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Hooldus                                     | 14 022        | 10 270        |
| rem.boksi rent                              | 1 320         | 1 320         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 342</b> | <b>11 590</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 390          | 317          |
| hoolduskulud                           | 3 725        | 1 511        |
| maamaks                                | 1 407        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 522</b> | <b>1 828</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023         | 2022         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 826        | 6 332        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 271        | 2 107        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 097</b> | <b>8 439</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 576 | 4 082 |

Revisjonkomisjoni/otsus.

Koostatud 13.05.2024a. HÜ Duxer üldkoosolekule.

HÜ Duxer revisjokomisjoni liige Vera Nedosekova, Andrei Bõvšev kontrollisid ühistu juhatuse korraldusel ühistu finantstegevust ajavahemikus 01.01.2023-31.12.2023aa.

Komisjon jõudis järeldusele, et ühistu rahalisi vahendeid on kulutatud sihipäraselt ja need on ühistu tegevuse aastakavaga.

Finantstehingud on kinnitatud vastavasisuliste kuludokumendile, lepingute ja majandusaruannetega.

Allkirjastatud elektrooniliselt.

V. Nedosekova



A. Bõvšev

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

| FAILI NIMI                       | FAILI SUURUS |
|----------------------------------|--------------|
| Revisjonkomisjoni_otsus_2024.pdf | 61 KB        |

## ALLKIRJASTAJAD

| nr. | NIMI          | ISIKUKOOD   | AEG                        |
|-----|---------------|-------------|----------------------------|
| 1   | ANDREI BÖVŠEV | 38110100337 | 13.05.2024 18:10:09 +03:00 |

### ALLKIRJAKEHTIVUS

|                   |
|-------------------|
| ALLKIRI ON KEHTIV |
|-------------------|

### ROLL/RESOLUTSIOON

|  |
|--|
|  |
|--|

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

|  |
|--|
|  |
|--|

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

|                                              |
|----------------------------------------------|
| 2b:57:01:74:79:0f:06:ea:01:a6:d8:0f:9e:19:82 |
|----------------------------------------------|

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

|            |                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------|
| ESTEID2018 | D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A 12 |
|------------|------------------------------------------------------------|

### ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C8 27 AC 45 A9 23 E0 A0 65 0A3E 17 12 1E B6 0A0C C2 1F D2 35 3F<br>EB 44 AAD4 95 EC 02 95 E1 10 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

|  |
|--|
|  |
|--|

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENI MALININ    | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |
| BORISS BLINDER     | Juhatuse liige     | 21.06.2024           |
| KERTTU OLÖKAINEN   | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |
| ANDREI BOGATOV     | Juhatuse liige     | 25.06.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

Kokkuvõte

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VEERA NEDOSEKOVA   | Revident           | 30.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 621          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 790          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 411</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 411</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 15342           | 100.00%     | Jah            |