

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jin Invest OÜ

registrikood: 16226290

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla, Kivikangru
postisihthnumber: 92114

telefon: +47 9072653

e-posti aadress: jorn@biobag.no

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jin Invest OÜ on asutatud 10.mai 2021.a. investeerimistegevusteks. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta.

01.01.2023 ühendati piiriüleselt sama omaniku kaks äriühingut. Ühendatavaks äriühinguks oli Norra äriühing Johansen & Jansen Invest AS. Mõlemad äriühingud on 100% Jørn Hermann Johansen omad ja edasi toimetab omanik vaid Eesti ettevõtte Jin Invest OÜ all .

01.01.2023-31.12.2023.a. kahjumiks kujunes 20 603 eurot (01.01.2022-31.12.2022 oli kahjum 14 501 eurot). Müügitulu oli 8 605 eurot (2022 aastal oli müügitulu 360 eurot). Aruande aastal kulutusi tööjõule ei tehtud.

Juhatus tegeleb uute projektide ja suundade välja juurutamisega.

Jørn Hermann Johansen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	198 272	234 391
Nõuded ja ettemaksed	489 519	136 277
Kokku käibevarad	687 791	370 668
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 499	0
Materiaalsed põhivarad	358 366	273 007
Kokku põhivarad	368 865	273 007
Kokku varad	1 056 656	643 675
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 680
Võlad ja ettemaksed	22 650	526
Kokku lühiajalised kohustised	22 650	10 206
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	647 970
Kokku pikaajalised kohustised	0	647 970
Kokku kohustised	22 650	658 176
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 109	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 603	-14 501
Kokku omakapital	1 034 006	-14 501
Kokku kohustised ja omakapital	1 056 656	643 675

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 605	360
Muud äritulud	6 102	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 896	-2 755
Mitmesugused tegevuskulud	-19 179	-5 139
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 410	-6 993
Ärikasum (kahjum)	-22 778	-14 527
Intressitulud	2 175	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 603	-14 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 603	-14 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jin Invest OÜ 01.01.2023-31.12.2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Jin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-45 aastat

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	478 277	136 262

Kokku nõuded ja ettemaksed	478 277	136 262
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 680
Kokku laenukohustised	0	9 680
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 169	0
Kokku võlad ja ettemaksed	22 169	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	6 262
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	647 970
Kokku laenukohustised	0	647 970

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	130 000	0	130 000	0
Kokku antud laenud	0	130 000	0	130 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	647 970	0	647 970	0
Kokku laenukohustised	0	647 970	0	647 970	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jin Invest OÜ (registrikood: 16226290) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU TOOMEMÄE	Sisestaja	30.06.2024
JØRN HERMANN JOHANSEN	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 603
Kokku	1 031 506
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031 506
Kokku	1 031 506

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 052 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 603
Kokku	1 031 506
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031 506
Kokku	1 031 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8605	100.00%	Jah