

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PL Property OÜ

registrikood: 14521866

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vesivärava tn 50-103

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 56637770

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

PL Property OÜ alustas oma äritegevust 2018.aasta juulis. Aruandeaasta on ettevõtte kuues tegutsemisaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks on erinevate kinnisvara objektide soetamine edasimüügi eesmärgil. Aruandeaastal PL Property OÜ sõlmis lepingu kinnisvara objekti soetamiseks, mis asub Tallinnas ning mille ehitus lopes detsembris 2023.

Ettevõtte 2023.a puhaskasum oli 659 eurot (2022: 1 726 eurot).

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud.

PL Property OÜ juhatus oli kolmeliikmeline. Ettevõtte juhatusele tasu ei arvestatud.

Eelseisval, 2024 majandusaastal PL Property OÜ põhieesmärgiks on uute kinnisvaraprojektide ning partnerite leidmine ning pikaajaliste kliendisuhete säilitamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 185	3 278	
Nõuded ja ettemaksed	9 239	59 990	
Kokku käibevarad	13 424	63 268	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 399	
Kinnisvarainvesteeringud	116 980	0	2
Kokku põhivarad	116 980	11 399	
Kokku varad	130 404	74 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 211	1 133	
Kokku lühiajalised kohustised	56 211	1 133	
Kokku kohustised	56 211	1 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 784	69 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659	1 726	
Kokku omakapital	74 193	73 534	
Kokku kohustised ja omakapital	130 404	74 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-451	
Ärikasum (kahjum)	-305	-451	
Intressitulud	1 042	2 176	4
Intressikulud	-78	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	659	1 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659	1 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PL Property OÜ (edaspidi ka "ettevõte") 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohasel, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Seotud osapooled

PL Property OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Informatsioon seotud isikutega tehingute kohta on esitatud Lisas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
31.12.2022	0
Ostud ja parendused	116 980
31.12.2023	116 980

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	59 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 500	59 990
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	0
Kokku laenukohustised	55 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	112 000	122 500	59 500	2 176
Kokku antud laenud	70 000	112 000	122 500	59 500	2 176

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 500	0	51 000	8 500	1 039
Kokku antud laenud	59 500	0	51 000	8 500	1 039

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 000	0	55 000	78
Kokku laenukohustised	0	55 000	0	55 000	78

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

PL Property OÜ (registrikood: 14521866) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	27.06.2024
IRINA LEVANINA	Juhatuse liige	30.06.2024
SERGEI LEVANIN	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659
Kokku	71 443
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 443
Kokku	71 443