

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KEILA-JOA SADAM OÜ

registrikood: 11296110

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76705

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Keila-Joa Sadam OÜ registreeriti äriregistris 04.09.2006 aastal. Osaühingul on 18 osanikku.

Osaühing soetas 2006 aastal Keila jõe suudmes oleva kinnistu koos olemasoleva sadamarajatisega. Korrastati jõe suudmes olev muul ja teostati renoveerimistööd sadamahoones.

Põhitegevuseks oli Keila-Joa Sadam OÜ-l 2023. majandusaastal kinnistu ja rajatise haldamine.

Osaühingus arauandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 289	1 954
Nõuded ja ettemaksed	4 227	2 523
Varud	19	0
Kokku käibevarad	10 535	4 477
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	477 139	400 000
Kokku põhivarad	477 139	400 000
Kokku varad	487 674	404 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	48
Kokku lühiajalised kohustised	3	48
Kokku kohustised	3	48
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820
Ülekurss	63 912	63 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 663	-65 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 276	278 210
Kokku omakapital	487 671	404 429
Kokku kohustised ja omakapital	487 674	404 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 622	7 840
Muud äritulud	77 139	270 984
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 983	-197
Mitmesugused tegevuskulud	-502	-417
Ärikasum (kahjum)	83 276	278 210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 276	278 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 276	278 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keila-Joa Sadama 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Maa ja ehitised on ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteringuteks.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga vara kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

KEILA-JOA SADAM OÜ (registrikood: 11296110) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 276
Kokku	295 939
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	295 939
Kokku	295 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9622	100.00%	Jah