

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** osühing Tooma Turismitalu

**registrikood:** 11030866

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kõljala küla, Tooma

**postisihthnumber:** 94102

**telefon:** +372 520403

**e-posti aadress:** erki@riim.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeleti majutusteenuse pakkumisega. Jätkati ka raamatupidamisteenuse pakkumist.  
OÜ Tooma Turismitalu põhieesmärgiks järgmisel majandusastal on jätkata majutusteenuse pakkumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 656         | 13 123        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 113         | 542           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 769</b>  | <b>13 665</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 81 789        | 83 953        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>81 789</b> | <b>83 953</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 558</b> | <b>97 618</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 53 513        | 63 630        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 163           | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>53 676</b> | <b>63 630</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 676</b> | <b>63 630</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 175        | 33 795        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 895         | -2 619        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 882</b> | <b>33 988</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>91 558</b> | <b>97 618</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 10 296       | 3 548         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -240         | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 888       | -3 894        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 164       | -2 164        |         |
| Muud ärikulud                               | -109         | -109          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 895</b> | <b>-2 619</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 895</b> | <b>-2 619</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 895</b> | <b>-2 619</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tooma Turismitalu OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Tooma Turismitalu OÜ tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja arvestades RTJ 14 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laekumata intressid, ettemakstud kulud, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruanDES real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuluks.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Inventar            | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

**Seotud osapooled**

Tooma Turismitalu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- ettevõtte tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 379          | 670           |
| Arvelduskontod    | 7 277        | 12 453        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 656</b> | <b>13 123</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                    | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |          | Transpordivahendid |                             |         |
| 31.12.2021          |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 110 663  | 2 358              | 724                         | 113 745 |
| Akumuleeritud kulum | -24 546  | -2 358             | -724                        | -27 628 |
| Jääkmaksumus        | 86 117   | 0                  | 0                           | 86 117  |
|                     |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 164   |                    |                             | -2 164  |
|                     |          |                    |                             |         |
| 31.12.2022          |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 110 663  | 2 358              | 724                         | 113 745 |
| Akumuleeritud kulum | -26 710  | -2 358             | -724                        | -29 792 |
| Jääkmaksumus        | 83 953   | 0                  | 0                           | 83 953  |
|                     |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 164   | 0                  | 0                           | -2 164  |
|                     |          |                    |                             |         |
| 31.12.2023          |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 110 663  | 2 358              | 724                         | 113 745 |
| Akumuleeritud kulum | -28 874  | -2 358             | -724                        | -31 956 |
| Jääkmaksumus        | 81 789   | 0                  | 0                           | 81 789  |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgema juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

osaühing Tooma Turismitalu (registrikood: 11030866) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAIN RIIM          | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 175        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 895         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 070</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 070        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 070</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 31 175        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 895         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 070</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 070        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 070</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja                              | 55202      | 7927            | 76.99%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 2369            | 23.01%      | Ei             |