

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vabriku tn 37a korteriühistu

registrikood: 80360385

e-posti aadress: tonis.savi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuva sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 097	23 498	2
Nõuded ja ettemaksed	4 341	3 180	
Kokku käibevarad	33 438	26 678	
Kokku varad	33 438	26 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	181	386	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 489	31 564	
Kokku lühiajalised kohustised	39 670	31 950	
Kokku kohustised	39 670	31 950	
Netovara			
Reservkapital	283	283	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 555	-4 297	
Aruandeaasta tulem	-960	-1 258	
Kokku netovara	-6 232	-5 272	
Kokku kohustised ja netovara	33 438	26 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 130	2 121
Kokku tulud	2 130	2 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 086	-3 127
Muud kulud	-4	-252
Kokku kulud	-3 090	-3 379
Põhitegevuse tulem	-960	-1 258
Aruandeaasta tulem	-960	-1 258

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-960	-1 258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 161	-339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 720	8 139
Kokku rahavood põhitegevusest	5 599	6 542
Kokku rahavood	5 599	6 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 498	16 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 599	6 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 097	23 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	283	-4 297	-4 014
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	283	-4 297	-4 014
Aruandeaasta tulem		-1 258	-1 258
31.12.2022	283	-5 555	-5 272
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	283	-5 555	-5 272
Aruandeaasta tulem		-960	-960
31.12.2023	283	-6 515	-6 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
		0	0

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol hoidvat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korterivaldajate vastu käsitletakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse majandustegevuseks kasutatavate teenuste ning materjalide kulu.

- 1.Majanduskulud 299,85 eur.
- 2.Kommunaalmaksud 2115,25 eur.
- 3.Jooksev remont 70,20 eur.
- 4.Pangateenused 4,48 eur.
- 5.Autokompensatsioon 600,00 eur.
- Kokku: 389,78 eur.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	139	207
Pank	28 958	23 291
Kokku raha	29 097	23 498

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	4 341	3 180
Kokku nõuded ostjate vastu	4 341	3 180

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijad	181	386
Kokku võlad tarnijatele	181	386

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	283	283
Hooldustasud	1 847	1 838
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 130	2 121

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.11	653 EUR
krt.12	574 EUR
krt.14	1252 EUR
krt.15	598 EUR
krt.16	632 EUR
krt.17	666 EUR
krt.18	602 EUR
krt.20	1430 EUR
krt.21	514 EUR
krt.22	582 EUR
krt.23	885 EUR
krt.25	437 EUR
krt.26	580 EUR
krt.27	647 EUR
Kokku:	10052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Vabriku tn 37a korteriühistu (registrikood: 80360385) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SAVI	Juhatuse liige	26.06.2024
PRIIT HANSEN	Juhatuse liige	30.06.2024