

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320279

telefon: +372 5025555, +372 5261614

e-posti aadress: kaidokas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 171	1 693
Nõuded ja ettemaksed	1 853	1 550
Kokku käibevarad	6 024	3 243
Kokku varad	6 024	3 243
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 085	3 117
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 911	-894
Kokku lühiajalised kohustised	4 996	2 223
Kokku kohustised	4 996	2 223
Netovara		
Reservkapital	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	204	199
Aruandeaasta tulem	8	5
Kokku netovara	1 028	1 020
Kokku kohustised ja netovara	6 024	3 243

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 879	31 942
Kokku tulud	9 879	31 942
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-640	-24 444
Mitmesugused tegevuskulud	-9 232	-7 495
Kokku kulud	-9 872	-31 939
Põhitegevuse tulem	7	3
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	8	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 832	12 935
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 355	-33 050
Kokku rahavood põhitegevusest	2 477	-20 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	2 478	-20 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 693	21 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 478	-20 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 171	1 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	816	199	1 015
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2022	816	204	1 020
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	816	212	1 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai 36 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	4 171	1 693
Kokku raha	4 171	1 693

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 085	1 085
Kokku võlad ja ettemaksed	1 085	1 085
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 117	3 117
Kokku võlad ja ettemaksed	3 117	3 117

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	1 086	3 117
Kokku võlad tarnijatele	1 086	3 117

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 207	1 116
Koristustasud	6 285	4 855
Raamatupidamine	1 247	1 140
Kindlustus	476	363
Pangateenused	24	24
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	640	24 444
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 879	31 942

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Korstnapühkija OÜ	0	280
Advokaadibüroo Tark OÜ, jur.kulud	528	24 164
Nordpartner Grupp OÜ, sadeveesüsteemi renoveerimine	0	0
Rentokil OÜ, näriliste tõrje	0	0
Riigilõiv	10	0
Eesti Haldus postkastid	102	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	640	24 444

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	26	28
Halduskulud	1 205	1 110
Koristuskulud	6 279	4 851
Raamatupidamine	1 246	1 143
Kindlustus	476	363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 232	7 495

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L36-01	922 EUR
L36-02	519 EUR
L36-03	2331 EUR
L36-04	616 EUR
L36-05	1264 EUR
L36-06	1651 EUR
L36-06A	902 EUR
L36-07	2453 EUR
L36-08	799 EUR
L36-09	3632 EUR
L36-11	1941 EUR
Kokku:	17030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	30.06.2024