

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Quinta OÜ

registrikood: 14872072

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kõie tn 9-3

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5168318, +372 5107898

e-posti aadress: quintarental@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Quinta OÜ asutati 19.12.2019. Lõppenud majandusaasta oli seega ettevõtte neljas tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala oli ettevõtte ja selle omanike kinnisvara üürileandmine ja käitus. Vajaduspõhiselt teostati korterites olemasoleva tehnika hooldust ja väiksemaid remonditöid. 2023. aastal lõpetati 2021. aastal soetatud kinnisvaraobjekti renoveerimistöödega ning sinna soetati vajalikku mööblit ja tehnikat. Alustati teiste kinnisvaraobjektide renoveerimistöödega. Aasta jooksul tegeleti kõrvaltegevusena ka investeerimisega väärtpaberitesse.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2023. aastal ei makstud töötasu ega dividende.

2023. aastal teeniti müügitulu 36 811 eurot ja puhaskasum oli 9 104 eurot. Esimestel aastatel on ettevõtte plaanis kasvada ja kasum reinvesteerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 612	7 441
Finantsinvesteeringud	20 279	18 118
Nõuded ja ettemaksed	15	0
Kokku käibevarad	27 906	25 559
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	225 000	225 000
Kokku põhivarad	225 000	225 000
Kokku varad	252 906	250 559
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 730	7 445
Võlad ja ettemaksed	2 315	1 627
Kokku lühiajalised kohustised	10 045	9 072
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 235	65 965
Kokku pikaajalised kohustised	58 235	65 965
Kokku kohustised	68 280	75 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	41 000	41 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 022	30 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 104	100 110
Kokku omakapital	184 626	175 522
Kokku kohustised ja omakapital	252 906	250 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	36 811	22 117
Muud äritulud	16	139 875
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 660	-34 411
Mitmesugused tegevuskulud	-12 668	-17 081
Muud ärikulud	-85	0
Ärikasum (kahjum)	10 414	110 500
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 131	-6 777
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-4 917	-3 010
Muud finantstulud ja -kulud	-1 524	-605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 104	100 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 104	100 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Quinta OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtte aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeperiood on 01.01.2022-31.12.2023.a

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja tehinguga seotud kuludest. Edasine kajastamine sõltub vara liigist.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassa ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised.

Ümberhindlusele tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, ning lühi- ja pikaajalised börsil noteeritud finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Soetusmaksumuse meetodil (s.t soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja klientide vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja ehitised, mida hoitakse väljarentimise ja/või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (kohustus tarnijate ees, võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas). Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 2015. aastast on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ja lähikondlased.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 059	668
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Quinta OÜ (registrikood: 14872072) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RANDVEER	Juhatuse liige	30.06.2024
MARILIIS RANDVEER	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 104
Kokku	140 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 126
Kokku	140 126

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 104
Kokku	140 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 126
Kokku	140 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33832	91.91%	Jah