

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80534537

e-posti aadress: kaer.eeri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lavassaare Pärna 3 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2018 aastast. Korteriühistul on 16 korterit 13 osanikuga. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 17 722.- eurot ja -kulud 17 715.- eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse kavale.

2023.a. soojustati pööning maksumusega 3 737.- eurot.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse esimehele maksti tasu 600.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 121	7 147
Nõuded ja ettemaksed	1 395	1 120
Kokku käibevarad	8 516	8 267
Kokku varad	8 516	8 267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 591	1 715
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 809	5 443
Kokku lühiajalised kohustised	7 400	7 158
Kokku kohustised	7 400	7 158
Netovara		
Reservkapital	1 007	1 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	100
Aruandeaasta tulem	7	2
Kokku netovara	1 116	1 109
Kokku kohustised ja netovara	8 516	8 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 714	2 216	
Tulu ettevõtlusest	12 008	10 947	2
Kokku tulud	17 722	13 163	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 740	-125	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 861	-11 195	3
Tööjõukulud	-2 114	-1 842	4
Kokku kulud	-17 715	-13 162	
Põhitegevuse tulem	7	1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	7	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	1 747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	2 178
Kokku rahavood põhitegevusest	-26	3 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-26	3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 147	3 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26	3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 121	7 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 007	100	1 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 007	100	1 107
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 007	102	1 109
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 007	102	1 109
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2023	1 007	109	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu 2023.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajali-seid võlakohustised, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustise eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 3 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Soojusenergia	7 971	7 977
Veeteenused	2 057	1 540
Üldelekter	240	185
Prügi	1 087	592
Soojussõlm	653	653
Kokku tulu ettevõtlusest	12 008	10 947

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	8 220	8 174
Elektrienergia	244	187
Soojusenergia	7 968	7 976
Kütus	8	11
Veevarustusteenused	2 050	1 542
Mitmesugused bürookulud	84	126
Prügivedu	1 087	592
Soojussõlm	420	420
Muud	0	341
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 861	11 195

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 583	1 380
Sotsiaalmaksud	531	462
Kokku tööjõukulud	2 114	1 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 369	1 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 369	1 120

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	12 008	10 947
Kokku müüdnud	12 008	10 947

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	600	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	849 EUR
2	1132 EUR
3	1256 EUR
4	1191 EUR
5	839 EUR
6	1155 EUR
7	1246 EUR
8	1171 EUR
9	1197 EUR
10	1253 EUR
11	1152 EUR
12	849 EUR
13	1187 EUR
14	1230 EUR
15	1165 EUR
16	843 EUR
Kokku:	17715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80534537) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERI KAER	Juhatuse liige	30.06.2024