

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: M-Haldusegrupp OÜ

registrikood: 12634158

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Maarja-Magdaleena küla,
Kiriku tee 9

postisihthnumber: 49126

telefon: +372 58052009

e-posti aadress: haldusegrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ M-Haldusegrupp asutati 2014.a. märstikuus eesmärgiga pakkuda korteriomandite majandamisel haldusteenust korteriomaniike ühisustele. Ettevõtte alustas prügiveo organiseerimise, majade ja nende ümbruses olevate haljasalade korrashoiu ning veemajanduse korraldamisega kortermajades, kus polnud korteriühistut. Korteriomanike otsusel loodi mõnes elamus ka M-Haldusegrupi hallatav reservfond, katmaks nii ootamatuid avariikuluseid, kui plaanilisi remonttöid. Tulenevalt uuest korteriomandi- ja korteriühistuseaduse jõustumisest anti möödunud majandusaastal ühes hallatavatest korterelamutest tegevus üle tegutsevale korteriühistule. Samuti tegeldi ettevalmistustega tegevuste üleandmiseks korteriühistutele ka teistes elamutes. Sarnaselt varasemale ei värvatud ka möödunud majandusaastal palgalisi töötajaid ja kõik vajalikud toimingud tegid juhatuse liikmed vabatahtlikkuse printsiibil või osteti teenusena. Eeloleval majandusaastal on kavas jätkata seniste põhitegevustega ja samas tegeleda nende järkjärgulise üleandmisega korteriühistutele. Samuti on jätkuvalt päevakorras ettevõtte tegevuse ümberkujundamine ning uutele suundadele liikumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 267	11 286
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 397
Kokku käibevarad	17 501	12 683
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 416	4 313
Kokku põhivarad	3 416	4 313
Kokku varad	20 917	16 996
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 869	8 038
Kokku lühiajalised kohustised	11 869	8 038
Kokku kohustised	11 869	8 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 458	8 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90	-1 727
Kokku omakapital	9 048	8 958
Kokku kohustised ja omakapital	20 917	16 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 298	3 583
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 046	-4 349
Mitmesugused tegevuskulud	-265	-64
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-897	-897
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	90	-1 727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90	-1 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90	-1 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5.a.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkeperioodil. Pikemaajalised kulud kantakse algul tulevaste perioodide kuludeks ning tekkeperioodil kajastatakse vastavas kuluartiklis.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

M-Haldusegrupp OÜ (registrikood: 12634158) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR POOLAK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90
Kokku	6 548
Jaotamine	
Kokku	6 548

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4298	100.00%	Jah