

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 58509412

e-posti aadress: vladimir_batura@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2023 majandusaasta jooksul järgmised tööd:

1. Tehtud esimese treppikoja katuse remont.
2. Paigaldatud üks tulekindel uks(esimeses sissekäigus).
3. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldrisse(30%).
4. Veetoristiku remont(15%).

2024 aasta tegevusplaan:

1. Hädaolukorra tagajärdede kõrvaldamine.
2. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse.
3. Veetorustiku remont(võimalusel).
4. Tulekindlate uste paigaldus.

Juhatuse Liige KU Maleva 29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 770	18 858
Nõuded ja ettemaksed	16 950	17 797
Kokku käibevarad	44 720	36 655
Kokku varad	44 720	36 655
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 296	12 519
Kokku lühiajalised kohustised	13 296	12 519
Kokku kohustised	13 296	12 519
Netovara		
Reservkapital	12 000	12 000
Reservid	19 424	12 136
Kokku netovara	31 424	24 136
Kokku kohustised ja netovara	44 720	36 655

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 960	30 436
Tulu ettevõtlusest	330	331
Muud tulud	0	8 526
Kokku tulud	31 290	39 293
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 287	-25 924
Mitmesugused tegevuskulud	-12 859	-4 103
Tööjõukulud	-11 144	-9 266
Kokku kulud	-31 290	-39 293
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	847	-2 737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	777	22
Muud rahavood põhitegevusest	7 288	5 728
Kokku rahavood põhitegevusest	8 912	3 013
Kokku rahavood	8 912	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 858	15 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 912	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 770	18 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	8 000	10 408	18 408
Aruandeaasta tulem		5 728	5 728
Muud muutused netovaras	4 000	-4 000	0
31.12.2022	12 000	12 136	24 136
Aruandeaasta tulem		7 288	7 288
31.12.2023	12 000	19 424	31 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standartiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	27 770	18 858
Kokku raha	27 770	18 858

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	16 950	17 797
korteriomanike tasumata arved	16 950	17 797
muud ettemaksud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	16 950	17 797

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kommunalteenused detsembri eest	12 933	12 239
Kokku võlad tarnijatele	12 933	12 239

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 033	5 668
Sotsiaalmaksud	4 055	3 553
Pensionikulu	56	45
Kokku tööjõukulud	11 144	9 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1950 EUR
2	1397 EUR
3	1320 EUR
4	1514 EUR
5	1930 EUR
6	1820 EUR
7	1571 EUR
8	2474 EUR
9	1775 EUR
10	2015 EUR
11	1284 EUR
12	1895 EUR
13	1859 EUR
14	1409 EUR
15	1393 EUR
16	2079 EUR
17	1831 EUR
18	1263 EUR
19	1295 EUR
20	2046 EUR
21	2353 EUR
22	1276 EUR
23	1295 EUR
24	1866 EUR
25	1997 EUR
26	1761 EUR
27	1285 EUR
28	1628 EUR
29	1844 EUR
30	1328 EUR
31	1216 EUR
32	2242 EUR
33	1542 EUR
34	1433 EUR
35	1353 EUR
36	1988 EUR
37	1665 EUR
38	1140 EUR
39	2109 EUR
40	1781 EUR
41	1917 EUR
42	1123 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1702 EUR
44	3314 EUR
45	1848 EUR
46	1431 EUR
47	1499 EUR
48	2089 EUR
49	1843 EUR
50	1098 EUR
51	1046 EUR
52	2270 EUR
53	2147 EUR
54	1169 EUR
55	2158 EUR
56	2570 EUR
57	1968 EUR
58	1107 EUR
59	1693 EUR
60	2204 EUR
61	1934 EUR
62	1125 EUR
63	1557 EUR
64	2081 EUR
65	2396 EUR
66	913 EUR
67	1980 EUR
68	2051 EUR
69	2178 EUR
70	1082 EUR
71	1962 EUR
72	2199 EUR
73	880 EUR
75	542 EUR
Kokku:	126298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu (registrikood: 80003053) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULADZIMIR BATURA	Juhatuse liige	30.06.2024