

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänavatalu nimi, Rähni tn 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5591 0096

faks:

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida.

Põhikohaga töötas 1 töötaja kokku töötasuga 23 700 EEK/ aastas ning 1 lepinguline töötaja kokku töötasuga 25 916 EEK/ aastas.

Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aasta 2009 toimus ehitussektori kokkutõmbumine, mis mõjutas otseselt ka projekteerimisega seotuid ettevõtteid. Kuna mitmed plaeeritud tööd külmutati tellijate poolt, siis tööde maht vähenes oluliselt. Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske. Seetõttu jäid sõlmimata ka mitmed lepingud alltöövõtjatega. Mitmesse projektidesse sai panustatud, kuid kahjuks lükkusid need tulevikku tellijate rahastuse probleemide tõttu. Sellest tulenevalt on tekkinud ka ettevõtte kahjum, mille peab katma omavahenditest ning eraisiku laenuga.

Projekteerimisteenuse pakkumisel eelmisel aastal loodetud kasumit ei teenitud. Kokkuvõttes võib hinnata aasta majandustegevuse antud raskes turusituatsioonis rahuldavaks.

Projekteerimisteenuse turul jätkub suure tõenäosusega ka järgmisel aastal langus. Seetõttu on järgmisel aastal kavas panustada kvalifikatsiooni tõstmisele ning koolitustele, et järgmistel aastatel olla konkurentsivõimelisem. Ühtlasi on järgmisel aastal palgalisel töötajal võimalus kasutada lapsehoolduspuhkust kuni detsembrini. Seetõttu ei kavanda järgmist ettevõtlusaastat väga aktiivsena ning suuremahulisi töid ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aasta-ariandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aruande koostamipäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsistest ja riskidest raamatupidamise aasta-aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Alfa Arhitektid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	46 099	2
Nõuded ja ettemaksed	13 405	10 724	3,4
Kokku käibevara	13 405	56 823	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 255	83 435	5
Kokku põhivara	75 255	83 435	
Kokku varad	88 660	140 258	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 250	22 370	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	48 250	22 370	
Kokku kohustused	48 250	22 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 888	470 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 478	-397 060	
Kokku omakapital	40 410	117 888	
Kokku kohustused ja omakapital	88 660	140 258	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	184 973	243 134	9
Muud äritulud	0	99	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 392	-101 256	10
Mitmesugused tegevuskulud	-136 801	-335 250	11
Tööjõukulud	-71 597	-64 124	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 180	-98 568	5
Muud ärikulud	-1 119	-1 084	
Ärikasum (-kahjum)	-77 116	-357 049	
Finantstulud ja -kulud	-362	5 179	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 478	-351 870	
Tulumaks	0	-45 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 478	-397 060	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-77 116	-357 049	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 180	98 568	5
Kokku korrigeerimised	18 180	98 568	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 681	60 716	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 880	-77 725	4,6,7
Makstud ettevõtte tulumaks		-45 190	
Kokku rahavood äritegevusest	-35 737	-320 680	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed		545 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	545 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-45 500	
Makstud intressid	-362	5 179	
Makstud dividendid		-170 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-362	-210 321	
Kokku rahavood	-46 099	14 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 099	31 600	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 099	14 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	46 099	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	640 948	684 948
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-397 060	-397 060
Makstud dividendid			-170 000	-170 000
31.12.2008	40 000	4 000	73 888	117 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-77 478	-77 478
31.12.2009	40 000	4 000	-3 590	40 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2009. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Varud

Varusid bilansis üleval ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 kroonist ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	40 353
Arvelduskontod	0	5 746
Kokku raha		46 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 335	4 665
Muud nõuded	33	143
Ettemaksed	5 037	5 916
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 405	10 724

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0	0	0
Käibemaks	4 498	0	4 665	0
Üksikisiku tulumaks	199	0	0	771
Sotsiaalmaks	1 436	0	0	2 712
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	138	0	0	74
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 062			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 335		4 665	3 557

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	371 646	103 103	474 749
Akumuleeritud kulum	-204 490	-88 256	-292 746
Jääkmaksumus	167 156	14 847	182 003
Amortisatsioonikulu	-84 958	-13 610	-98 568
31.12.2008			
Soetusmaksumus	371 646	103 103	474 749
Akumuleeritud kulum	-289 448	-101 866	-391 314
Jääkmaksumus	82 198	1 237	83 435
Ostud ja parendused		10 000	10 000
Muud ostud ja parendused		10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-16 740	-1 440	-18 180
31.12.2009			
Soetusmaksumus	371 646	113 103	484 749
Akumuleeritud kulum	-306 188	-103 306	-409 494
Jääkmaksumus	65 458	9 797	75 255

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 858	11 054
Võlad töövõtjatele	0	7 759
Maksuvõlad	0	3 557
Muud võlad	44 392	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 250	22 370

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	845	845		
Kokku muud võlad	845	845		

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 973	243 134
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	184 973	243 134
Kokku müügitulu	184 973	243 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhitektitegevused	184 973	243 134
Kokku müügitulu	184 973	243 134

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd	28 373	99 765
Muud	6 019	1 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	34 392	101 256

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	31 370	35 446
Kütus	31 370	35 446
Lähetuskulud	0	1 500
Koolituskulud	850	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	18 054
Sidekulud	6 979	11 108
Konsultatsioonikulud	35 334	91 151
Väikevahendite kulud	14 317	82 119
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	20 443	33 421
Kindlustuskulud	7 801	15 576
Muud	19 707	46 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	136 801	335 250

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 616	48 105
Sotsiaalmaksud	21 981	16 019
Kokku tööjõukulud	71 597	64 124
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	43 547	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	23 700	60 000		

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Alfa Arhitektid (registrikood: 11029426) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Unt	Juhatuse liige	16.09.2010
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 478
Kokku	-3 590
ettevõtte kahjum kaetakse ettevõtte omavahenditest ning eraisiku laenuga.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 478
Kokku	-3 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	184973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Unt	37512216025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee