

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Puuvilla tn 24 korteriühistu

registrikood: 80597963

e-posti aadress: puuvilla24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Puuvilla tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakoraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse.

Korteriühistul ei olnud 2023. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 885	2 532	
Nõuded ja ettemaksed	485	5 087	2
Kokku käibevarad	3 370	7 619	
Kokku varad	3 370	7 619	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 239	5 238	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 239	5 238	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70	613	5
Kokku pikaajalised kohustised	70	613	
Kokku kohustised	1 309	5 851	
Netovara			
Reservkapital	2 030	1 753	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	0	
Aruandeaasta tulem	16	15	
Kokku netovara	2 061	1 768	
Kokku kohustised ja netovara	3 370	7 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 660	10 951
Muud tulud	2 100	0
Kokku tulud	12 760	10 951
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-406	-375
Mitmesugused tegevuskulud	-12 329	-10 561
Muud kulud	-9	0
Kokku kulud	-12 744	-10 936
Põhitegevuse tulem	16	15
Aruandeaasta tulem	16	15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 450	30 109
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 374	-29 330
Kokku rahavood põhitegevusest	76	779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	277	1 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	277	1 753
Kokku rahavood	353	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	353	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 885	2 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 753	0	1 753
31.12.2022	1 753	15	1 768
Aruandeaasta tulem	277	16	293
31.12.2023	2 030	31	2 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Puuvilla tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	485	485
Kokku nõuded ja ettemaksed	485	485
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 087	5 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 087	5 087

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 685	3 685
Liikmete ettemaksud kommunaalteenuste eest	249	249
Hooldusfond	1 304	1 304
Kokku võlad ja ettemaksed	5 238	5 238

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	0	1 831
AS Eesti Energia	1 095	883
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ	0	704
AS Tallinna Vesi	0	170
Eesti Keskkonnateenused AS	71	71
AGR OÜ	0	17
Bauhaus tsekk	0	9
OÜ Financista Partners	48	0
Elis Textile Service AS	25	0
Kokku võlad tarnijatele	1 239	3 685

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	0	613		0	613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	613		0	613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	613		0	613
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	613	3 319	3 863		70
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	613	3 319	3 863		70
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	613	3 319	3 863		70

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 597	3 627
Heakorrastuse tasud	2 714	3 296
Haldustasud	1 918	3 638
Viivised ühistu liikmetelt	30	15
Remonditasud	3 995	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	406	375
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 660	10 951

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	-406	-375
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-406	-375

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-3 219	-3 627
Haldusteenused	-1 485	-1 997
Heakord	-2 346	-3 296
Raamatupidamisteenused	-1 265	-1 621
Riigilõiv	-10	-20
Remondikulud	-3 995	0
Muud	-9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 329	-10 561

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2680 EUR
Krt 2	2436 EUR
Krt 3	2746 EUR
Krt 4	2580 EUR
Krt 5	2979 EUR
Krt 6	2483 EUR
Krt 7	2606 EUR
Krt 8	3501 EUR
Krt 9	4197 EUR
Krt 10	4049 EUR
Krt 11	1370 EUR
Krt 12	2256 EUR
Kokku:	33883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Puuvilla tn 24 korteriühistu (registrikood: 80597963) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SIILBEK	Juhatuse liige	30.06.2024